



權利變換內容

都市更新事業及權利變換程序



》權利變換法令依據

都市新更條例第3條

權利變換：指更新單元內重建區段之土地所有權人、合法建築物所有權人、他項權利人、實施者或與實施者協議出資之人，提供土地、建築物、他項權利或資金，參與或實施都市更新事業，於都市更新事業計畫實施完成後，**按其更新前權利價值比率及提供資金額度，分配更新後土地、建築物或權利金。**

都市更新條例第51條

實施權利變換時，...工程費用、權利變換費用、貸款利息、稅捐、管理費用及都市更新事業計畫載明之都市計畫變更負擔、申請各項建築容積獎勵及容積移轉所支付之費用由實施者先行墊付，於經各級主管機關核定後，由權利變換範圍內之土地所有權人按其權利價值比率、都市計畫規定與其相對投入及受益情形，計算共同負擔，並**以權利變換後應分配之土地及建築物折價抵付予實施者**；其應分配之土地及建築物因折價抵付致未達最小分配面積單元時，得改以現金繳納。

都市更新條例第52條

權利變換後之土地及建築物扣除前條規定折價抵付共同負擔後，其餘土地及建築物依各宗土地權利變換前之權利價值比率，分配與原土地所有權人。但其不願參與分配或應分配之土地及建築物未達最小分配面積單元，無法分配者，得以現金補償之。
依前項規定分配結果，實際分配之土地及建築物面積多於應分配之面積者，應繳納差額價金；實際分配之土地及建築物少於應分配之面積者，應發給差額價金。

» 權利變換估價師選任作業

都市新更條例第50條

估價者由實施者與土地所有權人共同指定；無法共同指定時，**由實施者指定一家，其餘二家由實施者自各級主管機關建議名單中，以公開、隨機方式選任之**。另依「都市更新權利變換實施辦法」第7條規定，實施者依本條例第五十條第二項規定選任專業估價者，應於擬具權利變換計畫舉辦公聽會前，依下列規定辦理：

- 一、選任地點應選擇更新單元範圍所在村（里）或鄰近地域之適當場所辦理選任。
- 二、選任之日期及地點，應於選任十日前通知權利變換範圍內全體土地所有權人。
- 三、選任時，應有公正第三人在場見證。
- 四、依各該主管機關之建議名單抽籤，選任正取二家，備取數家。

估價師選任作業

本案估價師選任作業通知於115年7月27日以掛號附回執(雙掛號)寄出，於民國115年8月9日下午3時整假臺北市中山區松江路297巷14號1樓(都更服務處)辦理專業估價者選任作業，並依據115年8月19日吉更會字第11505010號函辦理之臺北市專業估價者建議名單辦理。

估價師選任作業抽籤結果

- 正取1：84-大恆不動產估價師事務所/李韋儒
正取2：125-現代地政不動產估價師聯合事務所/王進祥
備取1：142-友宏不動產估價師聯合事務所/王澤仁
備取2：42-信義不動產估價師聯合事務所/王士鳴
備取3：32-中泰不動產估價師事務所/鐘少佑

» 權利變換估價方式

權利變換前各宗土地及更新後建築物及其土地應有部分於評價基準日之權利價值，由實施者委託三家專業估價者查估後評定之。

估價單位

本案委託「高源不動產估價師聯合事務所」、「大恆不動產估價師事務所」及「現代地政不動產估價師聯合事務所」三家專業估價者查估。

評價基準日

依據權利變換實施辦法第13條規定，由實施者定之，其日期限於權利變換計畫報核日前六個月內。

本案評價基準日:115年09月07日

» 三家鑑價結果即選定

差異分析		高源	大恆	現代地政
更新前	土地平均單價(元/坪)	2,704,000	2,670,000	2,696,000
	土地總價(元)	1,007,726,720	995,055,600	1,004,745,280
更新後	地面層平均單價(元/坪)	1,366,184	1,342,789	1,349,751
	二層以上平均單價(元/坪)	1,194,624	1,172,474	1,176,671
	車位平均單價(元/個)	3,257,471	3,215,605	3,246,000
	更新後權利價值(元)	3,534,360,990	3,465,437,825	3,474,389,667

註：實際數值應以經臺北市政府核定內容為準。

本案權利變換鑑價結果，以「高源不動產估價師聯合事務所」之更新前後權利價值鑑價對土地所有權人應分配之價值最高，為保障土地所有權人最高之應分配權益，故採用其鑑價結果做為權利變換計算之依據。

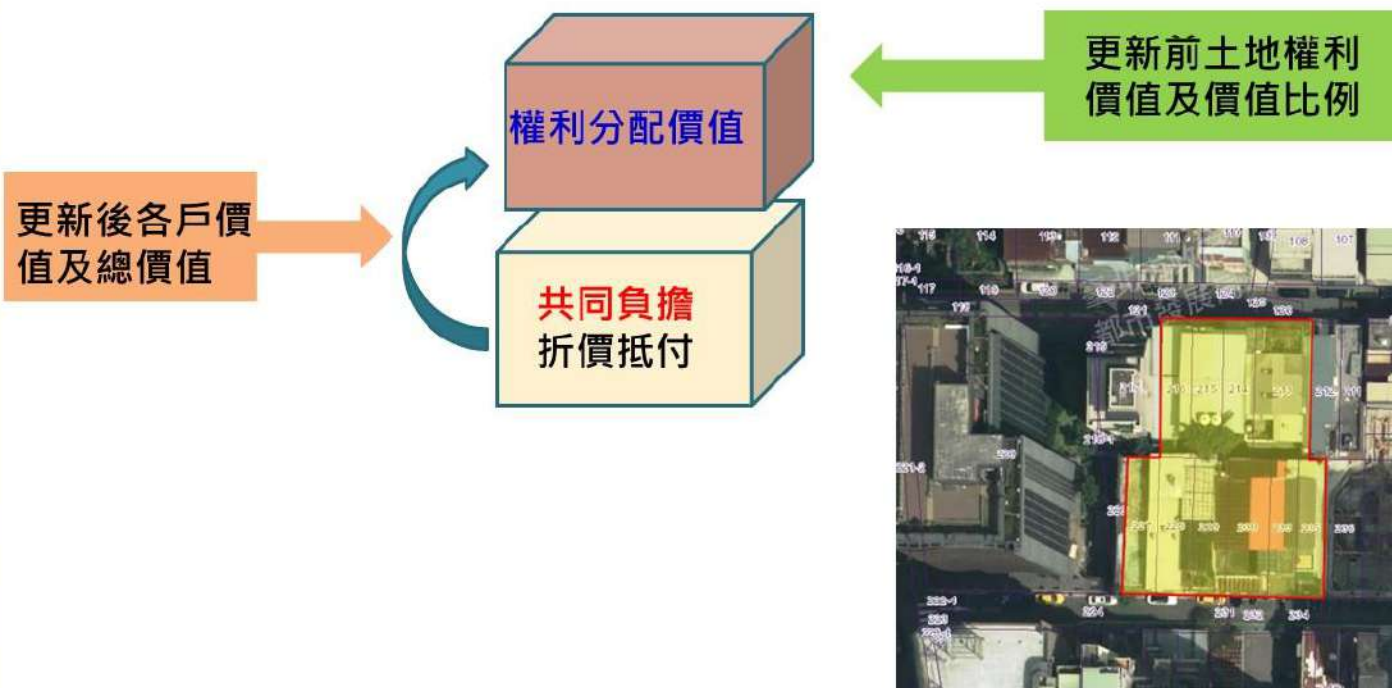
擬訂臺北市中山區吉林段五小段213地號等10筆土地
都市更新事業計畫及權利變換計畫案
更新前後權利價值估價說明

查估單位：高源不動產估價師聯合事務所

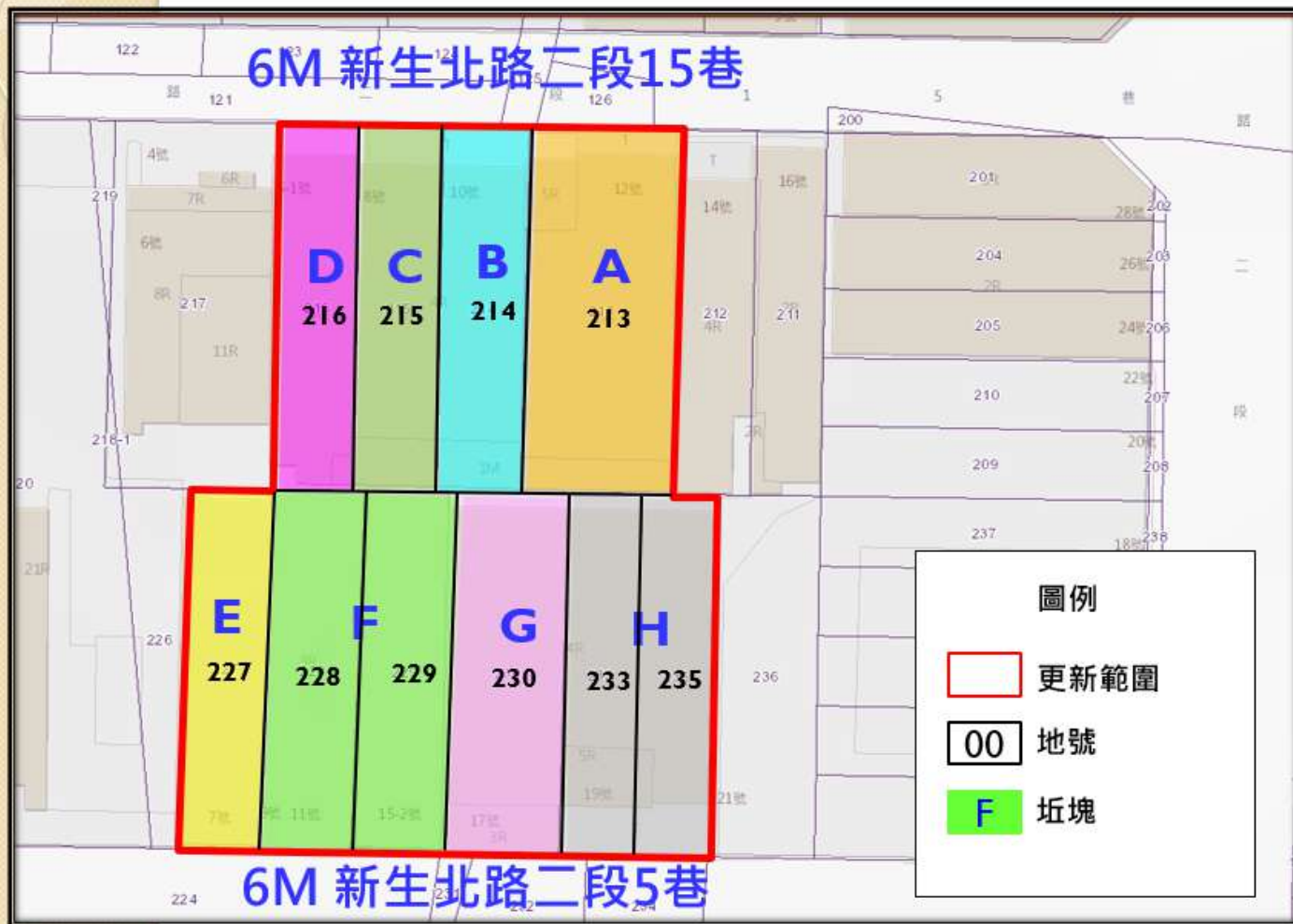
都市更新權利變換架構

土地所有權人及權利變換關係人更新後應分配價值

$$= (\text{更新後總價值} - \text{共同負擔}) \times \text{更新前權利價值比例}$$



勘估標的基本條件說明



更新前各宗土地之劃分原則:

以「**毗鄰數筆土地為同一所有權人**」或「**數筆土地上有建築物且為同一張建築執照或使用執照**」為依據。

勘估標的基本條件說明

坵塊	地號	土地面積 (平方公尺)	土地使用 分區	建蔽率	法定 容積率	同一所有權人或 同一使用執照	防災型 都更	4、5層樓無電梯合 法建物容積獎勵	結構安全問題容 積獎勵
A	213	204.00	住三	45%	225%		O	O	O
B	214	113.00	住三	45%	225%		O	O	O
C	215	112.00	住三	45%	225%		O	O	O
D	216	106.00	住三	45%	225%		O	O	O
E	227	110.00	住三	45%	225%		O	O	O
F	228	120.00	住三	45%	225%	O	O	O	O
	229	120.00	住三	45%	225%	O	O	O	O
G	230	148.00	住三	45%	225%		O	O	O
H	233	98.00	住三	45%	225%	O	O	O	O
	235	101.00	住三	45%	225%	O	O	O	O
合計		1,232.00		45%	225%				

權利變換價值評估法源依據及內容

■都市更新權利變換估價法源依據：

- 不動產估價技術規則。
- 臺北市都市更新權利變換計畫估價報告書通則範本及審查注意事項 (11405版)；中華民國不動產估價師公會全國聯合會第六號公報。

■評估內容：

- 更新前各權利人之權利價值及價值比例。
- 更新後建築物及其土地應有部分權利價值。

■查估方法：

- 更新前土地：採「比較法」及「土地開發分析法」
- 更新前建物：採「比較法」及「收益法」
- 更新後房地：採「比較法」及「收益法」
- 更新後停車位：採「比較法」

■評價基準日(價格日期)：

- 依據權利變換實施辦法第13條規定，由實施者定之，其日期限於權利變換計畫報核日前六個月內。
- 評價基準日:115年09月07日

估價條件說明(一)

■價格日期：民國115年09月07日

■更新前估價條件：

1. 更新前各宗土地權利價值，在合併利用狀況下，以法定容積率之土地素地價格為基礎，在合併利用條件下，加計「**經結構性能評估結果未達最低等級者**」、「**合法建物屋齡達三十年以上且樓層數之四、五層樓**」及「**防災型都更**」專屬容積獎勵，並考量整體土地權利分配公平性，參考「**台北市都市更新權利變換不動產估價報告書範本及審查注意事項**」以含專屬容積貢獻值評估更新前土地權利價值。合併前含專屬容積貢獻各宗土地容積率如下：

估價條件說明(一)

■更新前估價條件：

(1)申請都市更新容積獎勵總獎勵容積值逾容積獎勵上限採等相同比例調整至總容積獎勵上限值：

申請容積獎勵項目	申請獎勵容積率	申請獎勵容積樓地板面積 m ²	調整至總都市更新總容積獎勵上限值	調整後獎勵樓地板面積 m ²
#6結構安全性能評估未達最低等級	7.95%	220.38	7.67%	212.56
#10綠建築(黃金級)	8.00%	221.76	7.72%	213.90
#11智慧建築(銀級)	6.00%	166.32	5.79%	160.43
#13耐震設計	10.00%	277.20	9.65%	267.38
#14時程獎勵	5.00%	138.60	4.82%	133.69
建築規劃設計(二)設置雨水流出抑制設施，達法定雨水貯留量二倍以上	1.00%	27.72	0.96%	26.74
建築規劃設計(三)面臨沿街面留設部分淨寬度均2m以上至6m以下供人行走之地面道路或騎樓	9.64%	267.18	9.30%	257.75
建築規劃設計(四)符合都更審議會歷次會議通案重要審議原則之建築設計類別	3.00%	83.16	2.89%	80.21
合法建築物屋齡30年以上且為4樓或5樓獎勵	1.25%	34.57	1.20%	33.34
防災型都更	29.69%	823.00	29.69%	823.00
都市更新容積獎勵合計(不含防災型都更)	51.84%	1,436.89	50.00%	1,386.00
都市更新容積獎勵合計(含防災型都更)	81.53%	2,259.89	79.69%	2,209.00

估價條件說明(一)

■更新前估價條件：

(2)合併前含專屬容積貢獻各宗土地容積率如下表：

坵塊	地號	土地面積 (m ²)	土地面積合 計(m ²)	法定容積 率	法定容積樓 地板面積(m ²)	結構安全 性能評估 未達最低 等級(m ²)	合法建築物屋 齡30年以上且 為4樓或5樓獎 勵(m ²)	防災型都更 (m ²)	專屬容積 (m ²)	含專屬容積貢 獻之容積率
A	213	204.00	204.00	225%	459.00	34.45	8.61	133.95	177.02	286.48%
B	214	113.00	113.00	225%	254.25	19.62	4.90	76.28	100.80	288.21%
C	215	112.00	112.00	225%	252.00	19.45	4.86	75.60	99.91	288.21%
D	216	106.00	106.00	225%	238.50	18.40	0.00	71.55	89.95	285.13%
E	227	110.00	110.00	225%	247.50	19.10	0.00	74.25	93.35	285.13%
F	228	120.00	240.00	225%	540.00	41.67	0.00	162.00	203.67	285.13%
	229	120.00								
G	230	148.00	148.00	225%	333.00	26.58	6.64	99.90	133.12	288.73%
H	233	98.00	199.00	225%	447.75	33.30	8.33	129.47	171.10	285.92%
	235	101.00								
合計		1,232.00	1,232.00		2,772.00	212.57	33.35	823.00	1,068.91	286.48%

估價條件說明(一)

■更新前估價條件：

- 更新前各宗土地之劃分原則，以價格日期當時「毗鄰數筆土地為同一所有權人」或「數筆土地上有建築物且為同一張建築執照或使用執照」視為同一宗土地之原則做為劃分依據，再進行各次分宗土地予以價值評估。依上述原則劃分結果如下：

坵塊	地號	面積(m ²)	坵塊面積合計(m ²)	說明
A	213	204.00	204.00	
B	214	113.00	113.00	
C	215	112.00	112.00	
D	216	106.00	106.00	
E	227	110.00	110.00	
F	228	120.00	240.00	同一建築執照(51營字第0067號)
	229	120.00		
G	230	148.00	148.00	
H	233	98.00	199.00	同一使用執照(58使字第1494號)
	235	101.00		

- 另考量更新前合併前各坵塊之個別條件後，**本次比準地將全部更新單元合併為一宗作為比準地**，評估比準地之合理價格後，再依各宗土地個別條件之優劣，給予各宗土地合併前價格，並依合併前各筆土地價值占合併前土地總值比例，分配合併後之土地總值，計算各宗土地合理更新前價值。

估價條件說明(一)

■更新前估價條件：

4. 更新單元內之區分所有建物部分戶別有陽台、平台未登記情形，經檢視建物測量成果圖及使用執照平面圖，同一使照主建物面積相同平面圖或同棟建物上下樓層皆一致，考量權利價值比例之公平一致性分配處理原則，以同一使照主建物面積相同或同棟建物之陽台合理最大面積作為陽台、平台補登面積依據，計算建物總面積進行權利價值之分算。
5. 更新範圍內部分建物登記謄本未載明建築完成日期，且查無使用執照，故以建物第一次登記日期為建物完成日期。

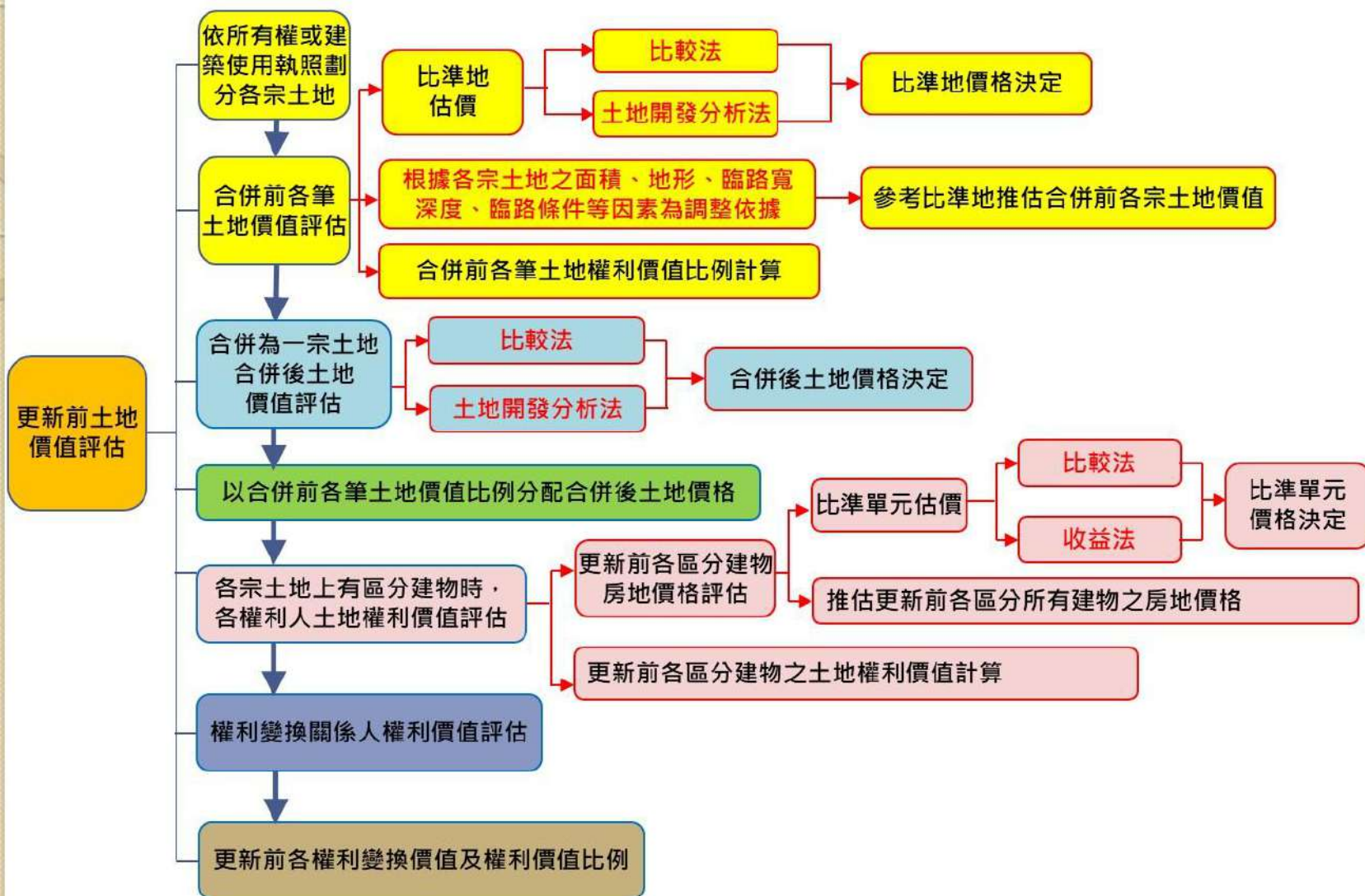
建號	門牌	建物完成日期 (民國)	說明
107	新生北路二段15巷10號	55/11/30	查無建照或使照，以 建物第一次登記日期 為建物完成日期
108	新生北路二段15巷10號2樓	55/11/30	
109	新生北路二段15巷10號3樓	55/11/30	
110	新生北路二段15巷10號	55/11/30	
103	新生北路二段15巷8號	55/11/30	
104	新生北路二段15巷8號2樓	55/11/30	
105	新生北路二段15巷8號	55/11/30	
106	新生北路二段15巷8號4樓	55/11/30	
66	新生北路二段5巷7號	51/12/21	
69	新生北路二段5巷9號	52/2/9	
369	新生北路二段5巷9號2樓	52/2/9	
370	新生北路二段5巷9號	52/2/9	
70	新生北路二段5巷11號	52/2/9	
1962	新生北路二段5巷11號2樓	52/2/9	
1963	新生北路二段5巷11號3樓	52/2/9	

估價條件說明(一)

■更新前估價條件：

6. 更新範圍內之區分所有建物，依照不動產估價技術規則第126條評估區分所有建物土地權利價值。評估更新前地面層住宅選定「**新生北路二段15巷12號**」作為比準單元，更新前樓上層住宅選定「**新生北路二段15巷12之2號**」作為比準單元進行評估。
7. 本案230地號坐落之區分所有建物有土地持分面積與建物持分面積不等分之情形，依「臺北市都市更新權利變換不動產估價報告書範本及審查注意事項」之規定評估合法建築物所有權人權利價值以一定期間收益法評估使用權價值進行找補，並依據「中華民國不動產估價師公會全國聯合會第一號作業通則」，涉及使用權價值者再加計20年之可收益年數。
8. 本次評估未進入各戶室內勘察，更新前各建物以正常使用情形(一般屋況)評估。

更新前價值評估流程



更新前價值評估流程

依所有權或建築使用
用執照劃分各宗土地

比準地估價

合併前各筆土地價
值及價值比例評估

合併為一宗土地合
併後土地價值評估

以合併前各筆土地價值比
例分配合併後土地價格

各宗土地上有區分建物時，
各權利人土地權利價值評估

權利變換關係人
權利價值評估

更新前各權利變換價值
及權利價值比例

坵塊	地號	面積(m ²)	坵塊面積合計(m ²)	說明
A	213	204.00	204.00	
B	214	113.00	113.00	
C	215	112.00	112.00	
D	216	106.00	106.00	
E	227	110.00	110.00	
F	228	120.00	240.00	同一建築執照(51營字第0067號)
	229	120.00		
G	230	148.00	148.00	
H	233	98.00	199.00	同一使用執照(58使字第1494號)
	235	101.00		



更新前價值評估流程

依所有權或建築使用
用執照劃分各宗土地

比準地估價

合併前各筆土地價
值及價值比例評估

合併為一宗土地合
併後土地價值評估

以合併前各筆土地價值
比例分配合併後土地價格

各宗土地上有區分建物時，
各權利人土地權利價值評估

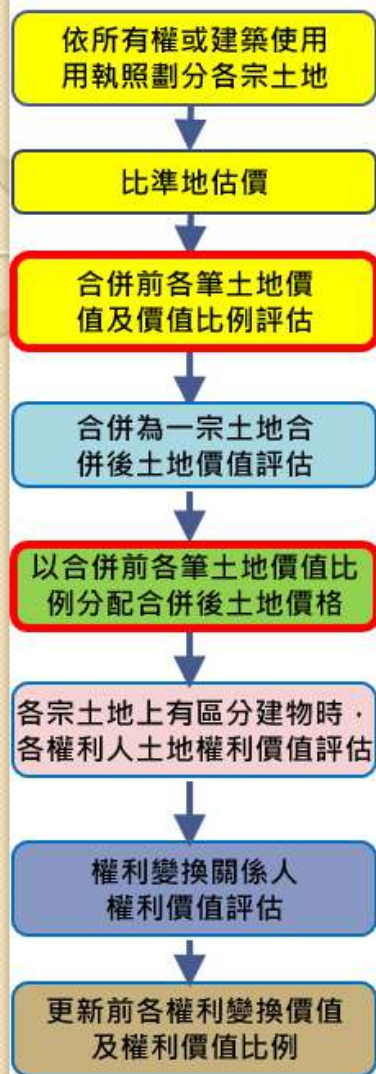
權利變換關係人
權利價值評估

更新前各權利變換價值
及權利價值比例

地號	面積(坪)	估價方法	土地單價 (元/坪)	土地總價(元)
213地號10筆 (容積率286.48%)	372.6800	比較法	NT\$2,704,000	NT\$1,007,726,720
		土地開發分 析法		



更新前價值評估流程



項目	開發規模	形狀	臨路條件	容積率	其他
評估原則	面積、面寬、深度	土地形狀	臨路路寬	285%、286%、288%等	景觀、商效



合併前土地總價(元)	合併後土地總價(元)	合併效益(%)
NT\$ 933,592,138	NT\$ 1,007,726,720	107.94%

更新前價值評估流程



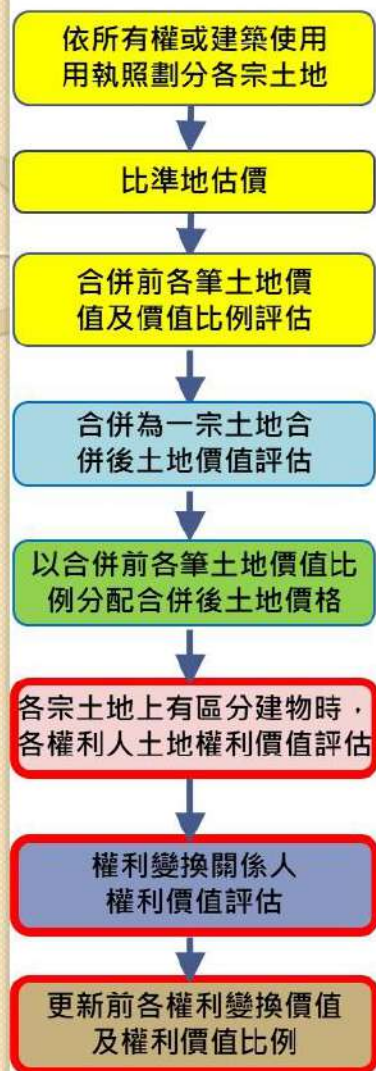
■公寓地面層

比準單元	面積(坪)	估價方法	建物單價(元/坪)
新生北路二段15巷12號(1314建號)	37.93	比較法、收益法	NT\$973,000

■公寓樓上層

比準單元	面積(坪)	估價方法	建物單價(元/坪)
新生北路二段15巷12之2號(1316建號)	37.93	比較法、收益法	NT\$772,000

更新前價值評估流程



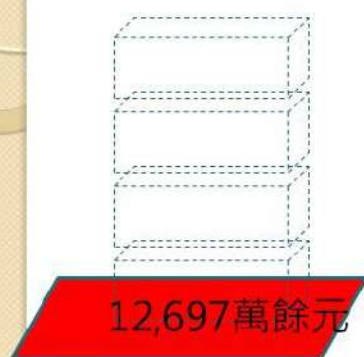
■修正項目：垂直項目：樓層別；

水平項目：臨路、採光、屋齡、面積、角間

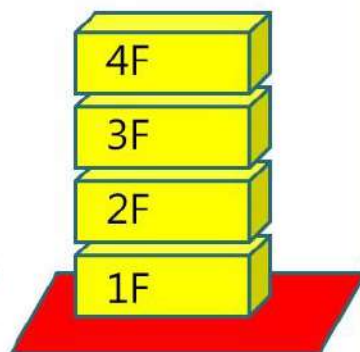
■地面層-店面各戶單價：96.3萬元/坪～100.2萬元/坪

■樓上層各戶單價：76.4萬元/坪～80.3萬元/坪

依不動產估價技術規則第126條規定說明 (例示)



基地更新前合併
前價值



更新前區分建物價值

區分建物總價

4F=2,360萬餘元

3F=2,360萬餘元

2F=2,384萬餘元

1F=3,529萬餘元

合計10,634萬餘
元

區分建物基地價值比例
(基地占房地比96.64%)

4F=2,304萬餘元=22.1977%

3F=2,304萬餘元=22.1977%

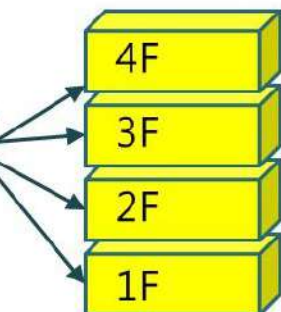
2F=2,327萬餘元=22.4181%

1F=3,445萬餘元=33.1864%

合計10,387萬餘元 100.0000%



基地更新前合併
後分算宗地價值



各戶更新前權利價值

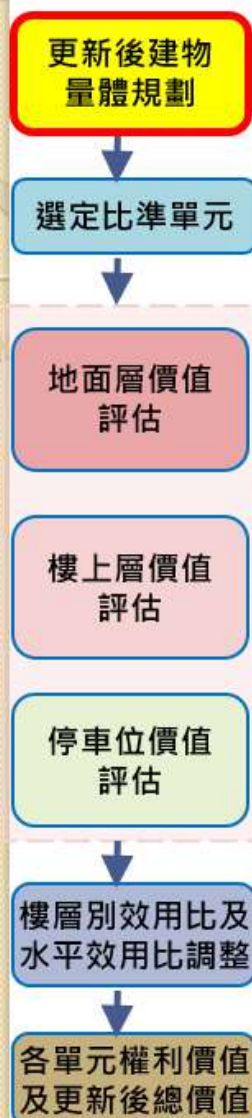
4F=13,312萬餘元×22.1977%= 2,955萬餘元

3F=13,312萬餘元×22.1977%= 2,955萬餘元

2F=13,312萬餘元×22.4181%= 2,984萬餘元

1F=13,312萬餘元×33.1864%= 4,418萬餘元

更新後價值評估流程



■更新後建物量體規劃

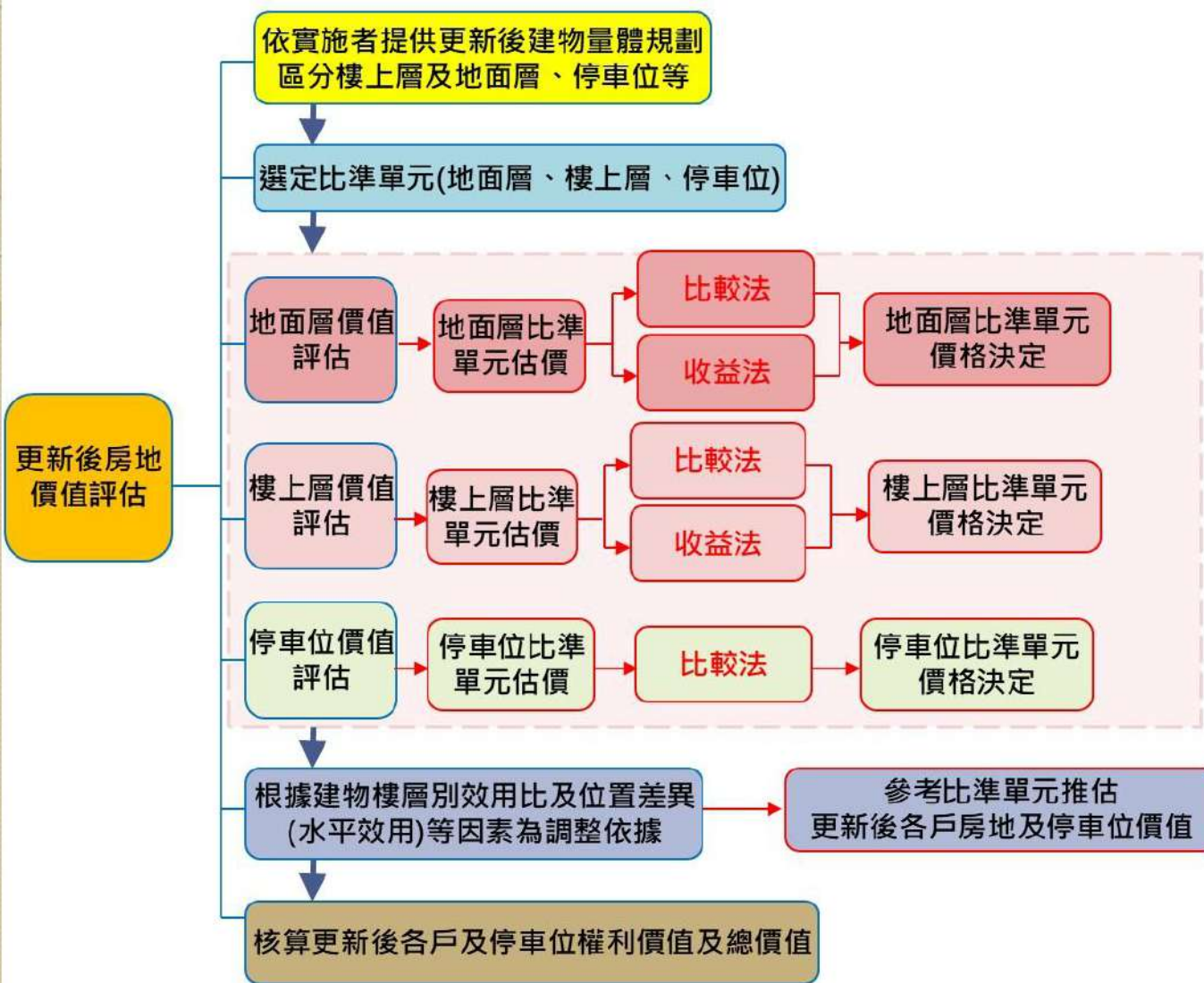
- 樓層數：地上15層地下4層建物
- 結 構：RC造
- 戶 數：建物分戶96戶
(3戶地面層住宅；93戶樓上層住宅)
- 停車位：停車位88格(含1格不計價無障礙停車位)

估價條件說明(二)

■更新後估價條件：

1. 權利變換後區分所有建物及其土地應有部分，應考量都市更新權利變換計畫之建築計畫、建材標準、設備等級、工程造價水準及更新後樓層別效用比關聯性等因素，以都市更新評價基準日當時之新成屋價格查估。
2. 評估更新後各戶價格，住宅選定第7層A7戶、停車位選定地下二層坡道平面式(250×550cm)停車位作為比準單元。
3. 更新後部份戶別有規劃露台。本次考量露台使用效益之前提下，評估該更新後區分所有建物及其土地應有部分之合理價值。

更新後價值評估流程



更新後價值評估流程



更新單元附近屋齡5年內新成屋建案成交行情



編號	建案名稱	1年內成交單價區間 (萬元/坪)
1	和歌誠美	106.9~117.3
2	忠泰繪	100.5~122.7
3	忠泰旭美	112.5~118.6
4	和典大詰	111.3~114.9
5	中山直美	110.0~121.8
6	帝璽	112.2~116.5

更新後價值評估流程

更新後建物
量體規劃



選定比準單元



地面層價值
評估

樓上層價值
評估

停車位價值
評估

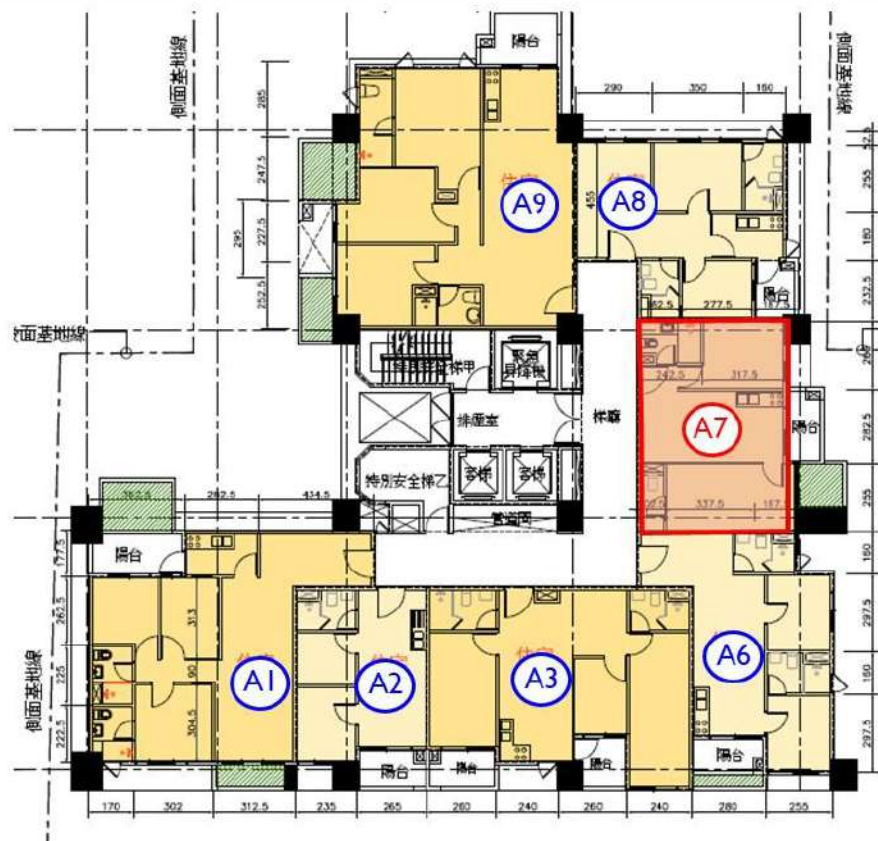


樓層別效用比及
水平效用比調整



各單元權利價值
及更新後總價值

比準單元	面積(坪)	估價方法	建物單價 (元/坪)
7F-A7戶-住宅	34.21	比較法	NT\$1,151,000
		收益法	



更新後價值評估流程

更新後建物
量體規劃



選定比準單元



地面層價值
評估

樓上層價值
評估

停車位價值
評估

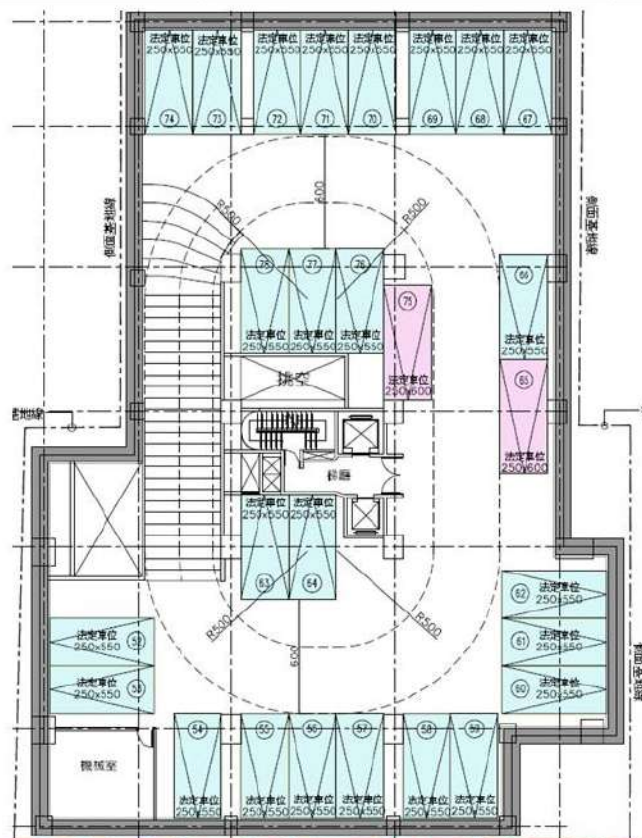


樓層別效用比及
水平效用比調整



各單元權利價值
及更新後總價值

比準單元	估價方法	建物單價 (元/個)
B2層坡道平面車位 (2.5*5.5M)	比較法	NT\$3,400,000



更新後價值評估流程



■效用比調整及更新後各戶價值

- 修正項目：垂直項目：樓層別(7樓為比準，調整率1.0%)
水平項目：面積、採光、格局、有無轉管、有無位於車道上方、景觀、棟距
- 約定專用露台計算：露臺面積佔專有部分面積1/3以下(含)，按主建物價格1/3計算；露臺面積佔專有部分面積1/3以上(不含)、3/5以下(含)，按主建物價格1/4計算之；露臺面積佔專有部分面積3/5以上(不含)，按主建物價格1/5計算之。
- 住宅各戶單價：108.2～138.1萬元/坪(含露台換算單價108.2～142萬元/坪)
- 平面停車位單價：300～360萬元 / 個。

■更新後建物總價值及平均單價

層數	面積(坪,個)	用途	平均單價(元/坪,個)	總值(NT\$元)
地面層	66.41	集合住宅	1,366,184	90,728,270
2F以上	2,636.55	集合住宅	1,198,624	3,160,232,720
停車位	87	停車車位	3,257,471	283,400,000
合計				3,534,360,990

更新前後價值分析表

更新前	比準地土地單價 (元/坪)	比準地土地總價 (元)	整體更新單元土地 權利單價(元/坪)	整體更新單元土地 權利總價(元)
	2,704,000	1,007,726,720	2,704,000	1,007,726,720
更新後	地面層住宅 建坪平均單價 (元/坪)	2樓以上住宅平均建坪單 價 (元/坪)	車位平均價格 (元/個)	更新後總權利價值 (元)
	1,366,184	1,198,624	3,257,471	3,534,360,990

■(上表數據為本公聽會前預估規劃結果，另實際數字仍以臺北市都市更新及爭議處理審議會審定結果為準)



高源鑑價
AREAS

報告完畢!!
敬請指正!!

》權利變換意願調查及申請分配法令依據

都市新更權利變換實施辦法 第5條

實施者為擬定權利變換計畫，應就土地所有權人及權利變換關係人之下列事項進行調查：

- 一、參與分配更新後土地及建築物之意願
- 二、更新後土地及建築物分配位置之意願

都市新更權利變換實施辦法 第17條

一、實施權利變換後應分配之土地及建築物位置，應依都市更新事業計畫表明分配及選配原則辦理；未表明分配及選配原則者，得由土地所有權人或權利變換關係人自行選擇。但**同一位置有二人以上申請分配時，應以公開抽籤方式辦理**。

二、實施者應訂定期限辦理土地所有權人及權利變換關係人分配位置之申請；**未於規定期限內提出申請者，以公開抽籤方式分配之。其期限不得少於30天。**

》申請分配方式(1/2)

一、本案選配通知已於**115年9月21日**以掛號附回執(雙掛號)寄出。

二、權利變換**申請分配期間自115年10月4日起至115年11月3日止**。請臺端於115年11月3日晚上7時前將「都市更新權利變換意願調查表(附件1)」及「更新後分配位置申請書(附件2)」擲還。為配合選屋作業，**於申請分配期間除每週二、週三公休外，其餘每日下午2時30分至晚上7時**，都更服務處(臺北市中山區松江路297巷14號1樓)均受理選屋作業。

三、依土地所有權人及權利變換關係人應分配價值表(附件4)，參酌本案可供分配之建物及停車位(其位置編號、面積及價值詳附件5、附件6)，選擇分配單元及停車位；**實際選配後找補金額以不超過個人更新後應分配價值5%為原則**，自付共負者，得於可分配權值範圍內與實施者(更新會)協議進行超額選配。

》申請分配方式(2/2)

四、若欲與**本案其他權利人合併申請分配者**，請另填具更新後合併分配協議書**(附件3)**，並載明持分登記情況；為避免爭議，請親洽本公司辦理。

五、若因折價抵付致更新後應分配價值未達最小分配面積單元，願意改以現金繳納共同負擔費用參與權利變換，請於第三項說明期限內與實施者協議繳納金額與期限，若協議不成則領取補償金。

六、若未於第三項說明之期限前提出分配位置申請，或一位置有二人以上申請分配時，則以公開抽籤方式辦理。**預定公開抽籤日之時間訂於115年11月19日下午1時30分，地點為都更服務處（臺北市中山區松江路297巷14號1樓）。**

權利變換意願調查及申請分配(1/9)

附件 1

擬訂臺北市中山區吉林段五小段 213 地號等 10 筆土地
都市更新事業計畫及權利變換計畫案

都市更新權利變換意願調查表

本人_____對於臺北市中山區吉林段五小段 213 地號等 10 筆土地都市更新事業之權利變換意願表達如下(請勾選一項)：

☐願意參與都市更新權利變換，分配更新後之土地房屋。

☐不願意參與都市更新權利變換分配，領取補償金。

本人_____為臺北市中山區吉林段五小段 213 地號等 10 筆土地都市更新事業範圍內之所有權人或權利變換關係人，產權如下：

一、土地：_____筆地號

地段	小段	地號	土地面積(m ²)	權利範圍	持分面積(m ²)

二、建物：_____筆建號

建號	
建物門牌	
總面積(m ²)	
權利範圍	
持分面積(m ²)	

所有權人：

(簽名並蓋章)

身份證字號(統一編號)：

聯絡地址(營業所在地)：

聯絡電話：

中 華 民 國 年 月 日

權利變換意願調查表

- 一、本權利變換意願調查表於115年9月21日寄發
- 二、截止選配日期為115年11月3日
- 三、請於通知截止日期內將本調查表擲還(郵寄或親送)

- 一、欲參與分配更新後土地房屋，請勾選第一項「願意參與權利變換」。
- 二、不參與分配而欲領取補償金者，請勾選第二項「不願意參與權利變換分配」。
- 三、若已繳回卻無勾選、未繳回本權利變換意願調查表之情況，將視為「未表達意願」。

- 一、請核對
 - 1.所有權人姓名
 - 2.土地及建物資料
- 二、若有誤請直接修改，並於修改處加蓋所有權人印章。

- 一、請所有權人簽名並蓋章。
- 二、請填寫聯絡地址與電話等資料與簽署日期。

權利變換意願調查及申請分配(2/9)

更新後分配位置申請書

- 一、更新後分配位置申請書於115年9月21日寄發
- 二、截止選配日期為115年11月3日
- 三、請於通知截止日期內將本調查表擲還(郵寄或親送)

- 一、若為空白，請填妥所有權人姓名。
- 二、僅供謄本登載之所有權人選配

- 一、請依選配原則，填寫申請分配單元
- 二、請勿填寫第一優先、第二優先等單元編號，建議可先詢問實施者是否已有其他所有權人後再填寫。

- 一、請所有權人簽名並蓋章。
- 二、請填寫聯絡地址與電話等資料與簽署日期。

附件2
擬訂臺北市中山區吉林段五小段213地號等10筆土地
都市更新事業計畫及權利變換計畫案
更新後分配位置申請書

填寫人：
本人願意參與分配，茲就實施者所提供更新後各分配單元面積位置對照表及更新後配置圖、各樓層平面圖，申請分配下列單元及車位位置。

一、分配單元部份：
本人申請分配單元之「單元編號」為_____等共_____個單元。

二、汽車停車位部份：
本人共申請分配車位_____位，其「車位位置代碼」為_____等共_____位車位。

說明：
1.都市更新權利變換調查與申請分配
(1) 若各區分所有權人同時申請同一分配單元，則以公開抽籤決定之。
(2) 實際分配價值為分配單元與停車位加總，若超過分配價值為多時，需依實際分配價值核計，補繳差額租金；若超過分配價值為少時，則依實際分配價值核計，領取差額租金。實際選配後核計以不超過1個分配單元為原則。
2.本表請於115年11月3日晚上7時前以雙掛號郵寄至「新北市三重區民權二街136號2樓」或於櫃檯處開放時間內(除每週二、週三公休外，每日下午2時30分起至晚上7時)親自送達「臺北市中山區松江路297號14樓1樓」實施者：臺北市中山區吉林段五小段213地號等10筆土地更新單元都市更新會，並於規定期限內表達意願者，基於保障原住戶重回更新地區居住之權益，並減少實施都市更新事業時之阻力，擬同願意參與權利變換分配，實施者將依都市更新權利變換實施辦法第17條規定，以公開抽籤方式分配之。確定公開抽籤日之時請訂為115年11月19日下午1時30分，地點為都更服務處(臺北市中山區松江路297號14樓1樓)。
3.以上分配單元及停車位之面積及位置以都市更新審議委員會通過版本為準。

所有權人：(簽名並蓋章)

身份證字號(統一編號)：

聯絡地址(營業所在地)：

聯絡電話：

中華民國 年 月 日

》權利變換意願調查及申請分配(3/9)

更新後分配位置協議書

- 一、更新後分配位置申請書於115年9月21日寄發
- 二、截止選配日期為115年11月3日
- 三、請於通知截止日期內將本調查表擲還(郵寄或親送)

- 一、請填妥合併分配所有權人姓名。
- 二、僅供謄本登載之所有權人選配

- 一、請依選配原則，填寫申請分配單元
- 二、請勿填寫第一優先、第二優先等單元編號，建議可先詢問實施者是否已有其他所有權人後再填寫。

- 一、請所有權人簽名並蓋章。
- 二、請填寫聯絡地址與電話等資料與簽署日期。

附件 3

擬訂臺北市中山區吉林段五小段 213 地號等 10 筆土地

都市更新事業計畫及權利變換計畫案

更新後合併分配協議書

立協議書人_____等土地所有權人，
共_____位，協議更新後合併分配建築單元及車位，協議內容如下：

一、合併申請分配位置：

申請分配之「單元代碼」為_____；申請分配之車位共_____位，
其「車位編號」為_____。

二、產權持分協議內容：

分配單元代碼	車位編號	所有權人姓名	權利範圍	備註
		1	/	
		2	/	
		3	/	
		1	/	
		2	/	
		3	/	

請注意：依都市更新權利變換實施辦法第18條規定，更新前原土地或建築物如經法院查封、
假扣押、假處分或破產登記者，不得合併分配。

立協議書人

立協議書人(簽名)	身份證字號	戶籍地址	聯絡電話	蓋章
1				
2				
3				

中 華 民 國 年 月 日

權利變換意願調查及申請分配(4/9)

土地所有權人（權利變換關係人）更新前、後權利價值估算表

編號	土地所有權人/管理者	更新前				更新後		
		權利價值來源				權利價值總計(元)	權利價值比例總計(%)	應分配權利價值 (扣除共同負擔)
		地號	持有土地坪	建號	持有建物坪			
1	陳○環	213	5.14	01314	12.64	NT\$16,656,714	1.6529%	33,490,251
2	陳○娟	213	5.14	01314	12.64	NT\$16,656,714	1.6529%	33,490,251
3	陳○閏	213	5.14	01314	12.64	NT\$56,714,997	5.6280%	114,032,067
		213	15.43	01315	37.93			
4	陳○明	213	15.43	01316	37.93	NT\$39,647,429	3.9343%	79,715,746
5	陳○捷	213	15.43	01317	37.93	NT\$39,647,429	3.9343%	79,715,746
6	林○珍	214	8.55	00107	22.51	NT\$26,946,253	2.6740%	54,178,562
7	郭○新祐	214	4.27	00108	11.25	NT\$10,786,725	1.0704%	21,687,959
8	郭○百加	214	4.27	00108	11.25	NT\$10,786,725	1.0704%	21,687,959
9	徐○貞	214	4.27	00109	11.25	NT\$10,690,782	1.0609%	21,495,055
	徐○貞(公司共有)	214	4.27	00109	11.25			
	徐○安(公司共有)	214		00109				
	徐○明(公司共有)	214		00109				
	徐○生(公司共有)	214		00109				
	徐○秀(公司共有)	214		00109				
14	何○薰	214	8.55	00110	22.51	NT\$21,381,564	2.1218%	42,990,110
15	高○源	215	4.24	00103	10.85	NT\$13,283,725	1.3182%	26,708,468
16	蘇○生	215	4.24	00103	10.85	NT\$13,283,725	1.3182%	26,708,468
17	李○隆	215	8.47	00104	21.70	NT\$21,270,177	2.1107%	42,766,153
18	台北市○○扶輪社	215	8.47	00105	21.70	NT\$21,080,989	2.0919%	42,385,768
19	陳○美	215	8.47	00106	21.70	NT\$21,080,989	2.0919%	42,385,768
20	林○信	216	10.69	00356	19.97	NT\$32,688,595	3.2438%	65,724,204
21	林○誠	216	21.38	00357	19.97	NT\$52,108,879	5.1709%	104,770,934
		216		00358	19.97			
22	文○○大飯店股份有限公司	227	33.28	00066	82.54	NT\$87,997,379	8.7323%	176,928,916
23	何○真	228	12.10	00069	28.70	NT\$38,215,926	3.7923%	76,837,543
		228	24.20	00369	28.70			
24	潘○政	228		00370	28.70	NT\$60,954,998	6.0488%	122,557,078
		229	12.10	00070	28.35			
25	林○宏	229	12.10	01963	28.35	NT\$68,534,688	6.8009%	137,796,923
		229	12.10	01962	28.35			
26	林○崇	229	12.10	01962	28.35	NT\$30,636,236	3.0401%	61,597,698
27	林○祐	230	11.19	00314	28.21	NT\$35,908,041	3.5633%	72,197,274
28	曹○恩	230	11.19	00315	28.21	NT\$28,737,023	2.8517%	57,779,112
29	劉○森	230	11.19	00316	28.21	NT\$28,441,882	2.8224%	57,185,696
30	黃○珠	230	11.19	00317	24.15	NT\$27,919,081	2.7705%	56,134,545
31	張○純	233	7.41	00309	21.46	NT\$23,978,813	2.3795%	48,212,180
32	陳○峰	233	7.41	00310	21.46	NT\$19,216,554	1.9069%	38,637,106
33	林○威	233	7.41	00311	21.46	NT\$19,025,106	1.8879%	38,252,179
34	林○鴻	233	7.41	00312	21.46	NT\$19,025,106	1.8879%	38,252,179
35	陳○峰	235	7.64	00305	21.46	NT\$24,712,859	2.4523%	49,688,063
36	王○智	235	7.64	00306	21.46	NT\$19,804,816	1.9653%	39,819,875
37	陳○玲	235	7.64	00307	21.46	NT\$19,607,508	1.9457%	39,423,164
38	林○宏	235	7.64	00308	22.62	NT\$19,607,508	1.9457%	39,423,164
合計			372.68		923.75	1,007,726,720	100%	2,026,151,216

權利變換意願調查及申請分配(5/9)

房屋及車位單元權利價值及位置對照表

15F	序號	90	91	92	93	94	95	96
	單元編號	A1-15F	A2-15F	A3-15F	A4-15F	A6-15F	A7-15F	A8-15F
	單元面積(坪)	35.47	16.69	16.30	17.34	24.15	23.48	25.64
	每坪單價(元)	1,301,000	1,278,000	1,278,000	1,278,000	1,289,000	1,243,000	1,335,000
	總價	46,146,470	21,159,000	21,147,000	22,147,000	31,129,350	29,185,640	34,229,400
14F	序號	83	84	85	86	87	88	89
	單元編號	A1-14F	A2-14F	A3-14F	A4-14F	A6-14F	A7-14F	A8-14F
	單元面積(坪)	35.47	16.69	16.30	17.34	24.15	23.48	25.64
	每坪單價(元)	1,289,000	1,266,000	1,266,000	1,266,000	1,278,000	1,232,000	1,324,000
	總價	45,720,830	21,139,040	21,142,000	22,145,840	30,863,700	28,927,360	33,947,360
13F	序號	76	77	78	79	80	81	82
	單元編號	A1-13F	A2-13F	A3-13F	A4-13F	A6-13F	A7-13F	A8-13F
	單元面積(坪)	35.47	16.69	16.30	17.34	24.15	23.48	25.64
	每坪單價(元)	1,278,000	1,255,000	1,255,000	1,255,000	1,266,000	1,220,000	1,312,000
	總價	45,330,660	20,913,000	20,908,000	21,853,000	30,573,900	28,645,600	33,639,680
12F	序號	70	71	72	73	74	75	76
	單元編號	A1-12F	A2-12F	A3-12F	A4-12F	A6-12F	A7-12F	A8-12F
	單元面積(坪)	35.47	33.40	16.30	17.34	24.15	23.48	25.64
	每坪單價(元)	1,266,000	1,209,000	1,243,000	1,255,000	1,209,000	1,301,000	1,301,000
	總價	44,905,020	40,380,600	20,346,000	21,808,250	28,387,320	30,422,390	33,320,000
11F	序號	64	65	66	67	68	69	70
	單元編號	A1-11F	A2-11F	A3-11F	A4-11F	A5-11F	A7-11F	A8-11F
	單元面積(坪)	35.47	16.69	16.30	17.34	41.91	47.06	42.30
	每坪單價(元)	1,255,000	1,232,000	1,232,000	1,209,000	1,209,000	1,220,000	1,220,000
	總價	44,514,850	20,563,000	20,076,000	20,969,190	50,741,320	57,413,200	51,606,000
10F	序號	57	58	59	60	61	62	63
	單元編號	A1-10F	A2-10F	A3-10F	A4-10F	A6-10F	A7-10F	A8-10F
	單元面積(坪)	35.47	16.69	16.30	17.34	24.15	47.06	42.30
	每坪單價(元)	1,243,000	1,220,000	1,220,000	1,220,000	1,232,000	1,209,000	1,209,000
	總價	44,089,210	20,361,000	20,166,000	21,103,000	29,752,800	56,895,540	51,140,700
9F	序號	50	51	52	53	54	55	56
	單元編號	A1-9F	A2-9F	A3-9F	A4-9F	A5-9F	A7-9F	A8-9F
	單元面積(坪)	35.47	16.69	16.30	17.34	41.91	23.48	23.58
	每坪單價(元)	1,232,000	1,206,000	1,206,000	1,186,000	1,174,000	1,243,000	1,197,000
	總價	43,699,040	20,136,340	20,100,000	20,509,000	49,705,260	27,365,320	28,309,940
8F	序號	46	47	48	49	50	51	52
	單元編號	A1-8F	A2-8F	A3-8F	A4-8F	A5-8F	A7-8F	A8-8F
	單元面積(坪)	35.47	33.40	16.30	17.34	41.91	89.36	89.36
	每坪單價(元)	1,220,000	1,163,000	1,174,000	1,174,000	1,174,000	1,151,000	1,151,000
	總價	43,273,400	38,844,200	20,100,000	20,202,340	49,202,340	102,853,360	102,853,360
7F	序號	39	40	41	42	43	44	45
	單元編號	A1-7F	A2-7F	A3-7F	A4-7F	A6-7F	A7-7F	A8-7F
	單元面積(坪)	35.47	16.69	34.21	24.15	23.48	23.58	42.30
	每坪單價(元)	1,209,000	1,108,000	1,151,000	1,197,000	1,151,000	1,220,000	1,174,000
	總價	42,883,230	18,594,340	39,375,710	28,907,550	27,025,480	28,767,600	49,660,200

7F	序號	39	40	41	42	43	44	45
	單元編號	A1-7F	A2-7F	A3-7F	A4-7F	A6-7F	A7-7F	A8-7F
	單元面積(坪)	35.47	16.69	34.21	24.15	23.48	23.58	42.30
	每坪單價(元)	1,209,000	1,108,000	1,151,000	1,197,000	1,151,000	1,220,000	1,174,000
	總價	42,883,230	18,594,340	39,375,710	28,907,550	27,025,480	28,767,600	49,660,200
6F	序號	33	34	35	36	37	38	39
	單元編號	A1-6F	A2-6F	A3-6F	A4-6F	A6-6F	A7-6F	A8-6F
	單元面積(坪)	35.47	16.69	34.21	24.15	23.48	23.58	42.30
	每坪單價(元)	1,197,000	1,108,000	1,151,000	1,197,000	1,151,000	1,206,000	1,163,000
	總價	42,457,590	18,594,340	39,375,710	28,907,550	27,025,480	28,767,600	49,660,200
5F	序號	26	27	28	29	30	31	32
	單元編號	A1-5F	A2-5F	A3-5F	A4-5F	A6-5F	A7-5F	A8-5F
	單元面積(坪)	35.47	33.40	16.30	17.34	24.15	23.48	25.64
	每坪單價(元)	1,186,000	1,120,000	1,151,000	1,174,000	1,128,000	1,163,000	1,139,000
	總價	42,067,420	37,675,200	21,025,000	28,352,100	26,495,440	24,102,760	29,000,000
4F	序號	18	19	20	21	22	23	24
	單元編號	A1-4F	A2-4F	A3-4F	A4-4F	A6-4F	A7-4F	A8-4F
	單元面積(坪)	35.47	16.69	16.30	17.34	24.15	23.48	25.64
	每坪單價(元)	1,163,000	1,108,000	1,108,000	1,116,000	1,105,000	1,174,000	1,163,000
	總價	41,221,610	18,594,340	18,594,340	24,771,360	26,632,700	26,632,700	29,752,800
3F	序號	12	13	14	15	16	17	18
	單元編號	A1-3F	A2-3F	A3-3F	A4-3F	A6-3F	A7-3F	A8-3F
	單元面積(坪)	35.47	31.14	16.30	17.34	24.15	23.48	25.64
	每坪單價(元)	1,174,000	1,092,000	1,108,000	1,116,000	1,105,000	1,139,000	1,128,000
	總價	41,641,780	33,935,480	18,086,430	26,204,630	26,204,630	26,204,630	29,000,000
2F	序號	4	5	6	7	8	9	10
	單元編號	A1-2F	A2-2F	A3-2F	A4-2F	A6-2F	A7-2F	A8-2F
	單元面積(坪)	35.47	16.69	16.30	17.34	24.15	23.48	25.64
	每坪單價(元)	1,163,000	1,108,000	1,108,000	1,116,000	1,105,000	1,139,000	1,128,000
	總價	41,221,610	18,594,340	18,594,340	24,771,360	26,632,700	26,632,700	29,752,800
1F	序號	1	2	3	4	5	6	7
	單元編號	A6-1F	A7-1F	A8-1F	A9-1F	A10-1F	A11-1F	A12-1F
	單元面積(坪)	22.43	21.39	22.59	22.59	22.59	22.59	22.59
	每坪單價(元)	1,381,000	1,335,000	1,381,000	1,381,000	1,381,000	1,381,000	1,381,000
	總價	30,975,830	28,555,650	31,196,790	31,196,790	31,196,790	31,196,790	31,196,790

權利變換意願調查及申請分配(6/9)

房屋及車位單元權利價值及位置對照表

序號	分配單元	土地應有部分		建物面積(不含露臺)						露臺				總價(含露臺)
		權利範圍	總面積	主建物	附屬建物	共有部分	面積合計		單價	總價	面積	單價	總價	
		(1/1000)	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	坪	元/坪	元	坪	元/坪	元	
1	A6-1F	82	10.10	48.61		25.55	74.16	22.43	1,281,000	30,975,830			30,975,830	
2	A7-1F	70	9.73	46.33		24.37	70.70	21.39	1,335,000	28,555,650			28,555,650	
3	A8-1F	84	10.35	48.94		25.73	74.67	22.59	1,281,000	31,196,790			31,196,790	
4	A1-2F	131	16.14	70.74	6.04	40.46	117.24	35.47	1,163,000	41,251,610			41,251,610	
5	A2-2F	85	7.64	32.23	3.54	19.61	55.38	16.87	1,179,000	19,691,210			19,691,210	
6	A3-2F	85	7.64	32.23	3.54	19.61	55.38	16.76	1,179,000	19,611,510			19,611,510	
7	A4-2F	85	7.64	32.23	3.54	19.61	55.38	17.13	1,179,000	21,159,630			21,159,630	
8	A6-2F	80	10.96	48.61	3.68	27.53	79.82	24.15	1,151,000	27,790,650			27,790,650	
9	A7-2F	87	10.72	46.75	4.07	26.79	77.61	23.48	1,105,000	25,945,400			25,945,400	
10	A8-2F	87	10.72	47.51	3.54	26.91	77.96	23.58	1,151,000	27,140,580			27,140,580	
11	A9-2F	156	19.22	85.90	5.67	48.25	139.82	42.30	1,105,000	46,741,500	7.12	388,000	49,361,600	
12	A1-3F	131	16.14	70.74	6.04	40.46	117.24	35.47	1,174,000	41,641,780			41,641,780	
13	A2-3F	189	23.28	98.51	12.22	58.33	169.06	51.14	1,082,000	55,333,480			55,333,480	
14	A6-3F	80	10.96	48.61	3.68	27.53	79.82	24.15	1,163,000	28,086,450			28,086,450	
15	A7-3F	87	10.72	46.75	4.07	26.79	77.61	23.48	1,116,000	26,203,680			26,203,680	
16	A8-3F	172	21.19	93.41	7.28	53.08	153.77	46.52	1,139,000	52,986,280			52,986,280	
17	A1-4F	87	8.75	35.25	3.80	30.68	69.71	18.09	1,126,000	26,371,980			26,371,980	
18	A1-4F	131	16.14	70.74	6.04	40.46	117.24	35.47	1,163,000	41,251,610			41,251,610	
19	A2-4F	85	7.64	32.23	3.54	19.61	55.38	16.80	1,179,000	19,691,210			19,691,210	
20	A3-4F	85	7.64	32.23	3.54	19.61	55.38	16.75	1,179,000	19,571,340			19,571,340	
21	A5-4F	155	19.10	82.71	8.00	47.82	138.53	41.91	1,116,000	46,771,560			46,771,560	
22	A7-4F	87	10.72	46.75	4.07	26.79	77.61	23.48	1,105,000	25,945,400			25,945,400	
23	A8-4F	87	10.72	47.51	3.54	26.91	77.96	23.58	1,174,000	27,682,920			27,682,920	
24	A9-4F	85	10.47	45.86	3.74	26.19	75.70	22.90	1,163,000	26,632,700			26,632,700	
25	A1-5F	87	8.75	35.25	3.80	30.68	69.71	18.09	1,169,000	30,734,980			30,734,980	
26	A1-5F	131	16.14	70.74	6.04	40.46	117.24	35.47	1,186,000	42,067,420			42,067,420	
27	A2-5F	124	15.28	64.45	7.86	38.11	110.42	33.40	1,128,000	37,675,200			37,675,200	
28	A3-5F	85	8.13	34.00	4.42	30.23	68.65	17.53	1,186,000	21,616,640			21,616,640	
29	A6-5F	89	10.96	48.61	3.68	27.53	79.82	24.15	1,174,000	28,352,100			28,352,100	
30	A7-5F	87	10.72	46.75	4.07	26.79	77.61	23.48	1,128,000	26,485,440			26,485,440	
31	A8-5F	172	21.19	93.41	7.28	53.08	153.77	46.52	1,163,000	54,102,700			54,102,700	
32	A1-6F	85	8.13	34.00	3.80	30.68	68.71	18.09	1,199,000	30,571,540			30,571,540	
33	A1-6F	131	16.14	70.74	6.04	40.46	117.24	35.47	1,197,000	42,457,590			42,457,590	
34	A2-6F	85	7.64	32.23	3.54	19.61	55.38	16.80	1,174,000	19,591,910			19,591,910	
35	A3-6F	217	26.73	113.01	11.87	66.87	193.75	58.61	1,128,000	66,112,080			66,112,080	
36	A7-6F	87	10.72	46.75	4.07	26.79	77.61	23.48	1,139,000	26,743,720			26,743,720	
37	A8-6F	87	10.72	47.51	3.54	26.91	77.96	23.58	1,209,000	28,508,220			28,508,220	
38	A9-6F	156	19.22	85.90	5.67	48.25	139.82	42.30	1,163,000	49,194,900			49,194,900	
39	A1-7F	131	16.14	70.74	6.04	40.46	117.24	35.47	1,209,000	42,883,230			42,883,230	
40	A2-7F	85	7.64	32.23	3.54	19.61	55.38	16.85	1,186,000	19,754,140			19,754,140	
41	A3-7F	127	15.65	66.26	7.80	39.03	113.09	34.21	1,151,000	39,375,710			39,375,710	
42	A6-7F	89	10.96	48.61	3.68	27.53	79.82	24.15	1,197,000	28,907,550			28,907,550	
43	A7-7F	87	10.72	46.75	4.07	26.79	77.61	23.48	1,151,000	27,025,480			27,025,480	
44	A8-7F	87	10.72	47.51	3.54	26.91	77.96	23.58	1,220,000	28,767,600			28,767,600	
45	A9-7F	156	19.22	85.90	5.67	48.25	139.82	42.30	1,174,000	49,660,200			49,660,200	
46	A1-8F	131	16.14	70.74	6.04	40.46	117.24	35.47	1,220,000	43,273,400			43,273,400	
47	A2-8F	124	15.28	64.45	7.86	38.11	110.42	33.40	1,163,000	38,844,200			38,844,200	
48	A5-8F	155	19.10	82.71	8.00	47.82	138.53	41.91	1,174,000	49,202,340			49,202,340	

序號	分配單元	土地應有部分		建物面積(不含露臺)						露臺		總價(含露臺)	
		權利範圍 (1/1000)	總面積 ㎡	主建物 ㎡	附屬建物 ㎡	共有部分 ㎡	面積合計 ㎡	坪	單價 元/坪	總價 元	面積 坪	單價 元/坪	總價 元
49	A7-8F	331	40.78	180.29	13.19	101.94	295.42	89.36	1,151,000	102,853,360			102,853,360
50	A1-9F	131	16.14	70.74	6.04	40.46	117.24	35.47	1,232,000	43,699,040			43,699,040
51	A3-9F	85	7.64	32.23	3.54	19.61	55.38	16.69	1,289,000	20,178,210			20,178,210
52	A3-9F	85	7.64	32.23	3.54	19.61	55.38	16.70	1,289,000	20,178,210			20,178,210
53	A5-9F	155	19.10	82.71	8.00	47.82	138.53	41.91	1,188,000	49,705,260			49,705,260
54	A7-9F	87	10.72	46.75	4.07	26.79	77.61	23.48	1,174,000	27,565,520			27,565,520
55	A8-9F	87	10.72	47.51	3.54	26.91	77.96	23.58	1,243,000	29,309,940			29,309,940
56	A9-9F	156	19.22	85.90	5.67	48.25	139.82	42.30	1,197,000	50,633,100			50,633,100
57	A1-10F	131	16.14	70.74	6.04	40.46	117.24	35.47	1,243,000	44,089,210			44,089,210
58	A2-10F	85	7.64	32.23	3.54	19.61	55.38	16.69	1,220,000	20,868,880			20,868,880
59	A5-10F	85	7.64	32.23	3.54	19.61	55.38	16.70	1,220,000	20,874,000			20,874,000
60	A5-10F	86	8.13	34.00	4.42	30.23	68.65	17.53	1,220,000	21,616,640			21,616,640
61	A6-10F	89	10.96	48.61	3.68	27.53	79.82	24.15	1,232,000	29,752,800			29,752,800
62	A7-10F	174	21.44	94.35	7.52	53.69	155.56	47.06	1,209,000	56,895,540			56,895,540
63	A9-10F	156	19.22	85.90	5.67	48.25	139.82	42.30	1,209,000	51,140,700			51,140,700
64	A1-11F	131	16.14	70.74	6.04	40.46	117.24	35.47	1,255,000	44,514,850			44,514,850
65	A3-11F	85	7.64	32.23	3.54	19.61	55.38	16.69	1,213,000	20,501,780			20,501,780
66	A5-11F	85	7.64	32.23	3.54	19.61	55.38	16.70	1,213,000	20,501,780			20,501,780
67	A5-11F	155	19.10	82.71	8.00	47.82	138.53	41.91	1,209,000	50,669,190			50,669,190
68	A7-11F	174	21.44	94.35	7.52	53.69	155.56	47.06	1,220,000	57,413,200			57,413,200
69	A9-11F	156	19.22	85.90	5.67	48.25	139.82	42.30	1,220,000	51,606,000			51,606,000
70	A1-12F	131	16.14	70.74	6.04	40.46	117.24	35.47	1,266,000	44,905,020			44,905,020
71	A2-12F	124	15.28	64.45	7.86	38.11	110.42	33.40	1,209,000	40,380,600			40,380,600
72	A5-12F	86	8.13	34.00	4.42	30.23	68.65	17.53	1,243,000	22,056,620			22,056,620
73	A6-12F	89	10.96	48.61	3.68	27.53	79.82	24.15	1,255,000	30,308,250			30,308,250
74	A7-12F	87	10.72	46.75	4.07	26.79	77.61	23.48	1,209,000	28,387,320			28,387,320
75	A8-12F	95	11.70	51.94	3.57	29.26	84.77	25.64	1,301,000	33,357,640	9.43	325,000	34,412,390
76	A1-13F	131	16.14	70.74	6.04	40.46	117.24	35.47	1,278,000	45,330,660			45,330,660
77	A3-13F	85	7.64	32.23	3.54	19.61	55.38	16.69	1,238,000	20,945,520			20,945,520
78	A4-13F	85	7.64	32.23	3.54	19.61	55.38	16.70	1,238,000	20,945,520			20,945,520
79	A5-13F	86	8.13	34.00	4.42	30.23	68.65	17.53	1,238,000	21,361,700			21,361,700
80	A6-13F	89	10.96	48.61	3.68	27.53	79.82	24.15	1,266,000	30,573,900			30,573,900
81	A7-13F	87	10.72	46.75	4.07	26.79	77.61	23.48	1,220,000	28,645,600			28,645,600
82	A8-13F	95	11.70	51.94	3.57	29.26	84.77	25.64	1,312,000	33,639,680			33,639,680
83	A1-14F	131	16.14	70.74	6.04	40.46	117.24	35.47	1,289,000	45,720,930			45,720,930
84	A3-14F	85	7.64	32.23	3.54	19.61	55.38	16.69	1,281,000	21,125,540			21,125,540
85	A5-14F	85	7.64	32.23	3.54	19.61	55.38	16.70	1,281,000	21,140,360			21,140,360
86	A5-14F	86	8.13	34.00	4.42	30.23	68.65	17.53	1,281,000	22,406,220			22,406,220
87	A6-14F	89	10.96	48.61	3.68	27.53	79.82	24.15	1,278,000	30,863,700			30,863,700
88	A7-14F	87	10.72	46.75	4.07	26.79	77.61	23.48	1,232,000	28,927,360			28,927,360
89	A8-14F	95	11.70	51.94	3.57	29.26	84.77	25.64	1,334,000	33,947,360			33,947,360
90	A1-15F	131	16.14	70.74	6.04	40.46	117.24	35.47	1,301,000	46,146,470			46,146,470
91	A3-15F	85	7.64	32.23	3.54	19.61	55.38	16.69	1,278,000	21,410,830			21,410,830
92	A4-15F	85	7.64	32.23	3.54	19.61	55.38	16.70	1,278,000	21,424,050			21,424,050
93	A5-15F	86	8.13	34.00	4.42	30.23	68.65	17.53	1,278,000	22,671,720			22,671,720
94	A6-15F	89	10.96	48.61	3.68	27.53	79.82	24.15	1,289,000	31,129,350			31,129,350
95	A7-15F	87	10.72	46.75	4.07	26.79	77.61	23.48	1,248,000	29,185,640			29,185,640
96	A8-15F	95	11.70	51.94	3.57	29.26	84.77	25.64	1,335,000	34,229,400			34,229,400
	合計	10000	1,232.00	5,376.01	475.80	3,083.37	8,935.18	2,702.96		3,243,276,080	16.55		3,250,960,080

權利變換意願調查及申請分配(7/9)

房屋及車位單元權利價值及位置對照表

地下四層	序號	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	車位編號	B4-01	B4-02	B4-03	B4-04	B4-05	B4-06	B4-07	B4-08	B4-09	B4-10	B4-11	B4-12	B4-13	B4-14	B4-15
	車位型式	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面(加大)	坡道平面	坡道平面
	規格	250×550	250×550	250×550	250×550	250×550	250×550	250×550	250×550	250×550	250×550	250×550	250×550	250×600	250×550	250×550
	車位總價	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,200,000	3,000,000	3,000,000
	受配人姓名	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	序號	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26				
	車位編號	B4-16	B4-17	B4-18	B4-19	B4-20	B4-21	B4-22	B4-23	B4-24	B4-25	B4-26				
	車位型式	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面(加大)	坡道平面	坡道平面	坡道平面				
	規格	250×550	250×550	250×550	250×550	250×550	250×550	250×550	250×600	250×550	250×550	250×550				
車位總價	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,200,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000					
受配人姓名	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
地下三層	序號	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
	車位編號	B3-27	B3-28	B3-29	B3-30	B3-31	B3-32	B3-33	B3-34	B3-35	B3-36	B3-37	B3-38	B3-39	B3-40	B3-41
	車位型式	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面(加大)	坡道平面	坡道平面	坡道平面
	規格	250×550	250×550	250×550	250×550	250×550	250×550	250×550	250×550	250×550	250×550	250×550	250×600	250×550	250×550	250×550
	車位總價	3,200,000	3,200,000	3,200,000	3,200,000	3,200,000	3,200,000	3,200,000	3,200,000	3,200,000	3,200,000	3,200,000	3,400,000	3,200,000	3,200,000	3,200,000
	受配人姓名	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	序號	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51					
	車位編號	B3-42	B3-43	B3-44	B3-45	B3-46	B3-47	B3-48	B3-49	B3-50	B3-51					
	車位型式	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面(加大)	坡道平面	坡道平面	坡道平面					
	規格	250×550	250×550	250×550	250×550	250×550	250×550	250×600	250×550	250×550	250×550					
車位總價	3,200,000	3,200,000	3,200,000	3,200,000	3,200,000	3,200,000	3,400,000	3,200,000	3,200,000	3,200,000						
受配人姓名	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
地下二層	序號	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66
	車位編號	B2-52	B2-53	B2-54	B2-55	B2-56	B2-57	B2-58	B2-59	B2-60	B2-61	B2-62	B2-63	B2-64	B2-65	B2-66
	車位型式	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面(加大)	坡道平面
	規格	250×550	250×550	250×550	250×550	250×550	250×550	250×550	250×550	250×550	250×550	250×550	250×550	250×550	250×600	250×550
	車位總價	3,400,000	3,400,000	3,400,000	3,400,000	3,400,000	3,400,000	3,400,000	3,400,000	3,400,000	3,400,000	3,400,000	3,400,000	3,400,000	3,600,000	3,400,000
	受配人姓名	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	序號	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78			
	車位編號	B2-67	B2-68	B2-69	B2-70	B2-71	B2-72	B2-73	B2-74	B2-75	B2-76	B2-77	B2-78			
	車位型式	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面(加大)	坡道平面	坡道平面	坡道平面			
	規格	250×550	250×550	250×550	250×550	250×550	250×550	250×550	250×550	250×600	250×550	250×550	250×550			
車位總價	3,400,000	3,400,000	3,400,000	3,400,000	3,400,000	3,400,000	3,400,000	3,400,000	3,600,000	3,400,000	3,400,000	3,400,000				
受配人姓名	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
地下一層	序號	79	80	81	82	83	84	85	86	87						
	車位編號	B1-79	B1-80	B1-81	B1-82	B1-83	B1-84	B1-85	B1-86	B1-87						
	車位型式	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面	坡道平面						
	規格	250×550	250×550	250×550	250×550	250×550	250×550	250×550	250×550	250×550						
	車位總價	3,600,000	3,600,000	3,600,000	3,600,000	3,600,000	3,600,000	3,600,000	3,600,000	3,600,000						
受配人姓名	-	-	-	-	-	-	-	-	-							
地面一層	序號	88														
	車位編號	B-88														
	車位型式	無障礙車位														
	規格	350×600														
	車位總價	0														
受配人姓名	-															

➤ 權利變換意願調查及申請分配(8/9)

房屋及車位單元權利價值及位置對照表

樓層	車位編號	車位型式	規格	車位總價	受配人姓名
B4	B4-01	坡道平面	250×550	3,000,000	-
	B4-02	坡道平面	250×550	3,000,000	-
	B4-03	坡道平面	250×550	3,000,000	-
	B4-04	坡道平面	250×550	3,000,000	-
	B4-05	坡道平面	250×550	3,000,000	-
	B4-06	坡道平面	250×550	3,000,000	-
	B4-07	坡道平面	250×550	3,000,000	-
	B4-08	坡道平面	250×550	3,000,000	-
	B4-09	坡道平面	250×550	3,000,000	-
	B4-10	坡道平面	250×550	3,000,000	-
	B4-11	坡道平面	250×550	3,000,000	-
	B4-12	坡道平面	250×550	3,000,000	-
	B4-13	坡道平面(加大)	250×600	3,200,000	-
	B4-14	坡道平面	250×550	3,000,000	-
	B4-15	坡道平面	250×550	3,000,000	-
	B4-16	坡道平面	250×550	3,000,000	-
	B4-17	坡道平面	250×550	3,000,000	-
	B4-18	坡道平面	250×550	3,000,000	-
	B4-19	坡道平面	250×550	3,000,000	-
	B4-20	坡道平面	250×550	3,000,000	-
	B4-21	坡道平面	250×550	3,000,000	-
	B4-22	坡道平面	250×550	3,000,000	-
	B4-23	坡道平面(加大)	250×600	3,200,000	-
	B4-24	坡道平面	250×550	3,000,000	-
	B4-25	坡道平面	250×550	3,000,000	-
	B4-26	坡道平面	250×550	3,000,000	-

B3	B3-27	坡道平面	250×550	3,200,000	-
	B3-28	坡道平面	250×550	3,200,000	-
	B3-29	坡道平面	250×550	3,200,000	-
	B3-30	坡道平面	250×550	3,200,000	-
	B3-31	坡道平面	250×550	3,200,000	-
	B3-32	坡道平面	250×550	3,200,000	-
	B3-33	坡道平面	250×550	3,200,000	-
	B3-34	坡道平面	250×550	3,200,000	-
	B3-35	坡道平面	250×550	3,200,000	-
	B3-36	坡道平面	250×550	3,200,000	-
	B3-37	坡道平面	250×550	3,200,000	-
	B3-38	坡道平面(加大)	250×600	3,400,000	-
	B3-39	坡道平面	250×550	3,200,000	-
	B3-40	坡道平面	250×550	3,200,000	-
	B3-41	坡道平面	250×550	3,200,000	-
	B3-42	坡道平面	250×550	3,200,000	-
	B3-43	坡道平面	250×550	3,200,000	-
	B3-44	坡道平面	250×550	3,200,000	-
	B3-45	坡道平面	250×550	3,200,000	-
	B3-46	坡道平面	250×550	3,200,000	-
	B3-47	坡道平面	250×550	3,200,000	-
	B3-48	坡道平面(加大)	250×600	3,400,000	-
	B3-49	坡道平面	250×550	3,200,000	-
	B3-50	坡道平面	250×550	3,200,000	-
	B3-51	坡道平面	250×550	3,200,000	-

權利變換意願調查及申請分配(9/9)

房屋及車位單元權利價值及位置對照表

樓層	車位編號	車位型式	規格	車位總價	受配人姓名
B2	B2-52	坡道平面	250×550	3,400,000	-
	B2-53	坡道平面	250×550	3,400,000	-
	B2-54	坡道平面	250×550	3,400,000	-
	B2-55	坡道平面	250×550	3,400,000	-
	B2-56	坡道平面	250×550	3,400,000	-
	B2-57	坡道平面	250×550	3,400,000	-
	B2-58	坡道平面	250×550	3,400,000	-
	B2-59	坡道平面	250×550	3,400,000	-
	B2-60	坡道平面	250×550	3,400,000	-
	B2-61	坡道平面	250×550	3,400,000	-
	B2-62	坡道平面	250×550	3,400,000	-
	B2-63	坡道平面	250×550	3,400,000	-
	B2-64	坡道平面	250×550	3,400,000	-
	B2-65	坡道平面(加大)	250×600	3,600,000	-
	B2-66	坡道平面	250×550	3,400,000	-
	B2-67	坡道平面	250×550	3,400,000	-
	B2-68	坡道平面	250×550	3,400,000	-
	B2-69	坡道平面	250×550	3,400,000	-
	B2-70	坡道平面	250×550	3,400,000	-
	B2-71	坡道平面	250×550	3,400,000	-
	B2-72	坡道平面	250×550	3,400,000	-
	B2-73	坡道平面	250×550	3,400,000	-
	B2-74	坡道平面	250×550	3,400,000	-
	B2-75	坡道平面(加大)	250×600	3,600,000	-
	B2-76	坡道平面	250×550	3,400,000	-
	B2-77	坡道平面	250×550	3,400,000	-
	B2-78	坡道平面	250×550	3,400,000	-
B1	B1-79	坡道平面	250×550	3,600,000	-
	B1-80	坡道平面	250×550	3,600,000	-
	B1-81	坡道平面	250×550	3,600,000	-
	B1-82	坡道平面	250×550	3,600,000	-
	B1-83	坡道平面	250×550	3,600,000	-
	B1-84	坡道平面	250×550	3,600,000	-
	B1-85	坡道平面	250×550	3,600,000	-
	B1-86	坡道平面	250×550	3,600,000	-
	B1-87	坡道平面	250×550	3,600,000	-
1	1-88	(無障礙車位)	350×600	不計價	-
合計				283,400,000	



報告完畢敬請指正！