

「臺北市中山區榮星段六小段 440 地號等 23 筆土地
更新單元都市更新會」第三次會員大會議事錄

- 一、時間：中華民國 115 年 04 月 26 日(星期日)下午 13 時 30 分
二、地點：臺北市中山區松江路 297 巷 14 號 1 樓 (都更服務處)
三、出席人員：如附件(詳參簽到簿)
四、列席人員：臺北市都市更新處/社團法人臺北市都市更新整合發展協會 孫如虹小姐
五、召集人：夏安禮 紀錄：吳靜婷
六、報告出席人數：已達法定開會門檻（親自出席者：33 人，委託出席者：30 人）；宣布開會。

項目	所有權人數	土地 面積 (m ²)	建物 面積 (m ²)
全區總計	100	3457.00	7620.89
公有	1	153.00	-
私有	99	3304.00	7620.89
排除總計	-	-	-
計算總計	100	3457.00	7620.89
出席小計	63	2168.19	5047.40
出席比例	63.00%	62.72%	66.23%
法定門檻	>50%	>50%	>50%

七、召集人及主管機關致詞

理事長 夏安禮：

各位下午好，再次感謝大家撥空來參加本次會議，目前還差一小步，就可以進入下一階段，希望大家繼續努力，謝謝大家。

臺北市都市更新處/社團法人臺北市都市更新整合發展協會
孫如虹 小姐：略。

八、第三次會員大會簡報

- (1)理事會討論事項報告(第二屆第一次理事會)。
- (2)都更進度報告。
- (3)財務報告。
- (4)財務報表報告。
- (5)預選屋進度報告。

- (6)財務報表議決。
- (7)章程修訂理監事任期議決。
- (8)章程修訂會員閱覽之請求議決。
- (9)理事及候補理事補選作業及議決。

九、理事會討論事項報告

(一)第二屆第一次理事會討論事項報告

- 1.都更進度報告。
- 2.財務報告。
- 3.都更處財務考核案報告。
- 4.預選屋進度報告。
- 5.理事異動。

上開事項已載述於理事會會議紀錄，並寄發全體會員周知。

十、都更進度報告

預選屋作業已接近尾聲，將針對先前收集之意見，並配合今年度政府剛修訂之建築節能及綠化(體感降溫)相關法規進行圖面修正，並籌備召開自辦公聽會等相關事宜。

時間	辦理過程
111/12/18	第一次範圍內說明會
113/02/23	自行劃定送件
113/06/11	更新會籌組立案第二次送件
113/07/17	核准自行劃定更新單元
113/08/08	籌組更新會核准
113/09/08	召開更新會成立大會
113/09/30	更新會立案送件
114/01/13	核准「臺北市中山區榮星段六小段440地號等23筆土地更新單元都市更新會」立案
114/03/28	召開第一次理事會
114/04/13	辦理預選屋說明會
114/06/08	召開第二次理事會
114/06/14	召開第一次會員大會
114/08/13	申請臺北市協助民間推動都市更新事業經費補助送件
114/09/05	召開第三次理事會
114/11/06	核准申請本市協助民間推動都市更新事業(第一期款)經費補助
114/12/04	召開第四次理事會
114/12/14	召開第二次會員大會
115/03/20	召開第二屆第一次理事會
115/04/26	召開第三次會員大會

十一、財務報告

(一)代墊款收支總表

1.本次新增一筆支出費用：佳興測量工程有限公司，現況地形圖測量工程(尾款)新臺幣 27,500 元。

臺北市中山區榮星段六小段440地號等23筆土地更新會 代墊款收支總表				
序號	廠商	支用項目內容摘要	收入明細(元)	支出金額(元)
1	高源不動產估價師聯合事務所	簽約款(基本估價服務費用)		\$187,000
2	陳竹生地政士事務所	複丈費、印章、土地鑑界代辦費		\$37,578
3	佳興測量工程有限公司	現況地形測量+都市更新案工程(第一期簽約款50%)、現況地形測量(尾款)		\$142,500
4	黃翔龍建築師事務所	簽約款5%		\$1,840,800
5	社團法人台灣省土木技師公會	建物耐震初評(一棟\$20,000/共9棟)		\$180,000
6	臺北市建管處	補助款-建築物結構安全性能評估費(一棟\$13,000/共8棟)	\$104,000	
7	天辰菁英商務中心有限公司	114/01/13~115/01/12租金；工商登記押金		\$36,000
8	黃嘉宏記帳士事務所	114年3-6月記帳費、代刻大小章*2、代辦稅籍設立登記		\$21,600
9	富築開發股份有限公司	補助款：申請設立都市更新會一次請領全額+擬具都市更新事業計畫暨權利變換計畫第一期補助款(共計200萬元整)，先償還富築開發80萬元整	\$800,000	
	合計		\$904,000	\$2,445,478

(二)代墊款收支明細

本次新增支出費用同上(詳收支明細表)。

臺北市中山區榮星段六小段440地號等23筆土地更新會 代墊款收支明細					
序號	廠商	支用項目內容摘要	收入明細(元)	支出金額(元)	備註
1	高源不動產估價師聯合事務所	簽約款(基本估價服務費用)		\$187,000	10%扣繳
2	陳竹生地政士事務所	複丈費、印章、土地鑑界代辦費		\$37,578	
3	佳興測量工程有限公司	現況地形圖測量工程(第一期簽約款50%)		\$27,500	
4	佳興測量工程有限公司	都市更新案測量工程(第一期簽約款50%)		\$87,500	
5	黃翔龍建築師事務所	簽約款5%		\$1,840,800	10%扣繳
6	社團法人台灣省土木技師公會	建物耐震初評		\$20,000	臺北市中山區松江路297巷18號、20號危險老舊建築物結構安全性
7	社團法人台灣省土木技師公會	建物耐震初評		\$20,000	臺北市中山區松江路297巷6號、8號危險老舊建築物結構安全性
8	社團法人台灣省土木技師公會	建物耐震初評		\$20,000	臺北市中山區松江路297巷14號、16號危險老舊建築物結構安全性
9	社團法人台灣省土木技師公會	建物耐震初評		\$20,000	臺北市中山區松江路297巷10號、12號危險老舊建築物結構安全性
10	社團法人台灣省土木技師公會	建物耐震初評		\$20,000	臺北市中山區松江路297巷2號、4號危險老舊建築物結構安全性
11	社團法人台灣省土木技師公會	建物耐震初評		\$20,000	臺北市中山區錦州街241巷1弄1號、3號危險老舊建築物結構安全性
12	社團法人台灣省土木技師公會	建物耐震初評		\$20,000	臺北市中山區錦州街241巷1弄9號、11號危險老舊建築物結構安全性
13	社團法人台灣省土木技師公會	建物耐震初評		\$20,000	臺北市中山區錦州街241巷1弄13號、15號危險老舊建築物結構安全性
14	社團法人台灣省土木技師公會	建物耐震初評		\$20,000	臺北市中山區錦州街241巷1弄17號、19號危險老舊建築物結構安全性

臺北市中山區榮星段六小段440地號等23筆土地更新會 代墊款收支明細					
序號	廠商	支用項目內容摘要	收入明細(元)	支出金額(元)	備註
15	臺北市建管處	補助款-建築物結構安全性能評估費(一棟\$13,000/共8棟)	\$104,000		114.01.13收到補助款
16	天辰菁英商務中心有限公司	114/01/13-115/01/12租金		\$30,000	114年更新會會址租金
17	天辰菁英商務中心有限公司	工商登記押金		\$6,000	押金
18	黃嘉宏記帳士事務所	114年3-6月記帳費、代刻大小章2、代辦稅籍設立登記		\$21,600	1. 114年03-06月記帳服務費\$6000 2. 代刻大小章(字數多)*2顆\$600 3. 代辦稅籍設立登記(國稅局配編/扣繳統編事項):\$15000
19	富築開發股份有限公司	補助款：申請設立都市更新會一次請領全額+擬具都市更新事業計畫暨權利變換計畫第一期補助款(共計200萬元整)，先償還富築開發80萬元整	\$800,000		
20	佳興測量工程有限公司	現況地形圖測量工程(尾款)		\$27,500	
	合計		\$904,000	\$2,445,478	

(三)第一銀行帳戶現況表

臺北市中山區榮星段六小段440地號等23筆土地更新會 第一銀行帳戶現況表						
序號	日期	摘要	支出	存入	結存	備註
1	114.12.05	更新處北		\$2,000,000	\$2,000,000	補助款:申請設立都市更新會一次請領全額、擬具都市更新事業計畫暨權利變換計畫第一期補助款
2	114.12.16	匯出匯款	\$800,030		\$1,199,970	償還富築代墊款
3	114.12.16	匯出匯款	\$30,030		\$1,169,940	115年更新會會址租金
4	114.12.21	活存息		\$538	\$1,170,478	
5	115.01.16	匯出匯款	\$9,030		\$1,161,448	114年7月至12月記帳服務費

(四)待請款明細

臺北市中山區榮星段六小段440地號等23筆土地更新會 待請款明細				
序號	廠商	支用項目內容摘要	收入明細(元)	支出金額(元)
1	富築開發股份有限公司	第一期款協助成立都市更新會作業費用		\$800,000
2	富築開發股份有限公司	第二期都市更新事業及權利變換計畫報告書委託費用		\$2,410,000
	合計		\$0	\$3,210,000

十二、財務報表報告

- 會中說明依都市更新會設立管理及解散辦法第30條辦理，並於每年5月及11月配合稽考作業。
- 會中說明如對財務報表內容有不明瞭之處，得於會議結束後由規劃公司協助說明。
- 財務報表如下。

(1)資產負債表

臺北市中山區榮星段六小段 440 地號等 23 筆土地更新會
資產負債表
中華民國 114 年 12 月 31 日

會計項目	小計	合計	比率	會計項目	小計	合計	比率
資產				負債			
流動資產				流動負債			
現金	99,000	99,000	1.44%	預收貨款-補助款	2,000,000		
銀行存款	1,170,478	1,170,478	17.02%	應付帳款	4,666,378		
應收收益	553	553	0.01%	應付費用	66,600		
在建工程		5,411,966	78.68%	應付所得稅	409,345		
在建工程	2,130,323			流動負債總額		7,142,323	103.83%
勞務費	207,000			負債合計	7,142,323	7,142,323	103.83%
都更權變	3,057,143						
地政費用	17,500						
				基金			
預付費用	29,510	29,510	0.43%	基金(登記)	99,000	99,000	1.44%
其他流動資產	161,197	161,197	2.34%	餘絀			
非流動資產				本期餘絀	(362,619)		
存出保證金	6,000	6,000	0.08%	基金合計		(362,619)	-5.27%
資產總計	6,878,704	6,878,704	100%	負債及餘絀總計	6,878,704	6,878,704	100%

理事長 (簽名並蓋章)


監事(簽名並蓋章)


填表人(簽名並蓋章)


中華民國 115 年 4 月 26 日

(2)收支明細表

臺北市中山區榮星段六小段 440 地號等 23 筆土地更新會
收支明細表
中華民國 114 年(實支至 114.1.1~114.12.31)

經費項目		預算金額(A)	實收(支)金額(B)	增減數額(B-A)	說明
收入	補助款	2,000,000	2,000,000	0	都更第一期補助款
	自籌款	99,000	0	-99,000	依章程/會費(未收)
	利息收入	36,000	1,190	-34,810	銀行活存利息及押金設算
	其他收入	104,000	104,000	0	結構安全補助
	規劃公司墊款	4,717,541	4,732,425	14,884	富築墊款
	總計	6,956,541	6,837,615	-118,926	
支出	勞務費	237,000	237,000	0	地政/記帳/估價師
	地政規費	17,500	17,500	0	複丈規費
	租金支出	36,000	27,726	-8,274	登記地址租金
	預付租金	29,510	29,510	0	預付 115-116 租金
	存出保證金	6,000	6,000	0	登記地押金
	雜項/文具費用	1,000	738	-262	匯費/文具/刻印
	都更權變規劃	3,057,143	3,057,143	0	都更權變(補助)
	在建工程	2,130,323	2,130,323	0	建築師/危評/測量
	其他流動資產	271,587	161,197	-110,390	取得發票可抵進項稅額
	保留預備款	1,170,478	1,170,478	0	活存/暫無動用
	總計	6,956,541	6,837,615	-118,926	

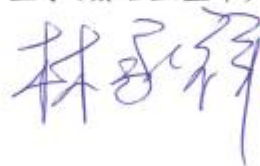
備註：

1. 本表「預算金額」欄係就申請補助案件之全部經費內容填列；「實收(支)金額」欄係就執行全部經費收支實際情形填列。
2. 收入「說明」欄位請填列各政府機關實際補助金額，支出「說明」欄位請填列各政府機關指定補助項目實際分攤金額。
3. 支出項目請依原申請預算編列項目填列。
4. 收入合計應等於支出合計。

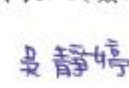
理事長(簽名並蓋章)

監事(簽名並蓋章)

填表人(簽名並蓋章)

中華民國 115 年 4 月 26 日

(3)預算規劃表

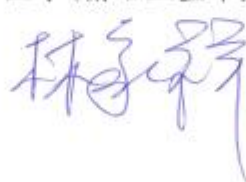
臺北市中山區榮星段六小段440地號等23筆土地更新會
預算規劃表
115年度

執行項目	預估金額	經費來源		說 明
		申請經費	自籌經費	
本案更新會成立 及立案	800,000	800,000	0	政府補助800,000 (已補助) 自籌銀行貸款0
辦理都市更新事 業及權利變換計 畫簽約完成	2,410,000	1,200,000	1,210,000	政府補助 1,200,000(已補助) 自籌銀行貸款 1,210,000
建築師費用(設計 監造費+建築規劃 費) 相關事宜	47,024,450	0	47,024,450	自籌銀行貸款
辦理都市更新規 劃相關事宜	9,890,000	4,800,000	5,090,000	政府補助4,800,000 自籌銀行貸款 5,090,000(尚未發生)
總 計	60,124,450	6,800,000	53,324,450	

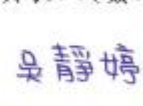
理事長 (簽名並蓋章)

監事(簽名並蓋章)

填表人(簽名並蓋章)

中華民國115年4月26日

十三、預選屋進度報告

- 1.目前預選屋進度比例：土地及建物人數比例 73.74%、土地面積比例 71.96%、建物面積比例為 72.86%。
- 2.臺北市政府於 115 年 4 月 2 日(府都新字第 11560007181 號)公告，新增 93 處更新地區，都更同意比例門檻降為 75%，自 115 年 4 月 7 日起生效。
- 3.後續將辦理自辦公聽會及正式選屋作業，屆時併同於會中說明權利變換選配作業內容。
- 4.未做陽台補登作業的各位會員請儘速完成，以確保後續申請之謄本資訊為最新資料，如有相關疑問可洽詢工作人員。

十四、投票議決

議題一：財務報表議決

說明：

1. 依都市更新會設立管理及解散辦法第 30 條規定辦理，並配合稽考作業，提請大會認可財務報表。
2. 115 年度預算規劃表、114 年度財務報告(資產負債表、收支明細表)。
3. 上開三表，提請全體會員投票議決。

決議：本案屬重大議決事項，全體會員投票表決，認可比率超過 50%，表決通過（如統計表 1）。

第三次會員大會決議同意比率統計表（表 1）

決議事項：財務報表 115 年度預算規劃表、114 年度財務報告(資產負債表、收支明細表)

計發出選票 63 張(含委託出席)、有效票 63 張、未投票 0 張、廢票 0 張(未按規定圈選或無圈選)。

編號	所有權人	持有地號	持有建號	土地持分面積 (m ²)	合法建築物樓地板面積 (m ²)	是否出席	是否同意
1	葉○琦	450	00330	12.00	46.03	是	是
2	葉○萱	450	00330	12.00	46.03	是	是
3	賴○俊	450	00331	24.00	92.06	是	是
4	賴○祺	450	00332	24.00	92.06	是	是
5	黃○鸞	450	00333	6.00	23.02	否	
6	梁○中	450	00333	6.00	23.02	否	
7	梁○清	450	00333	6.00	23.02	否	
8	梁○隆	450	00333	6.00	23.02	否	
9	謝○傳	448	00334	38.50	92.06	否	
10	龔○章	448	00335	38.50	92.06	否	
11	賴○	448	00336	38.50	92.06	是	是
12	林○祥	448	00337	19.25	46.03	是	是
13	林○青	448	00337	19.25	46.03	是	否

編號	所有權人	持有地號	持有建號	土地持分 面積 (m ²)	合法建築物 樓地板面積 (m ²)	是否出席	是否同意
14	謝○書	447	00338	41.75	103.26	是	是
15	夏○禮	447	00339	41.75	92.06	是	是
16	周○珠	447	00340	41.75	92.06	是	是
17	張○○景	447	00341	41.75	92.06	是	是
18	胡○玲	446	00342	41.00	92.06	否	
19	曾○南	446	00343	41.00	102.67	否	
20	施○誠	446	00344	41.00	92.06	是	是
21	王○聰	446	00345	41.00	104.24	是	是
22	黃○洲	445	01537	20.38	51.64	否	
23	許○云	445	00346	20.38	40.42	是	是
24	林○碧	445	00348	40.75	102.67	是	是
25	王○禮	445	00349	40.75	92.06	是	是
26	陳○鑒	445	00350	40.75	92.06	是	是
27	林○卿	444	00351	40.75	92.66	是	是
28	廖○美	444	00352	40.75	102.67	是	是
29	葉○絹	444	00353	40.75	102.67	是	是
30	龔○德	444	00354	40.75	92.06	是	是
31	林○雄	443	00347	41.00	92.06	否	
32	史○○賢	443	00355	41.00	102.67	是	是
33	張○維	443	00356	41.00	102.67	是	是
34	林○廷	443	00357	41.00	92.06	否	
35	陳○廷	442	00358	41.00	92.06	否	
36	張○瑟	442	00359	41.00	92.06	是	是
37	宋○璉	442	00360	41.00	102.67	是	是
38	徐○珊	442	00361	41.00	102.67	是	是
39	葉○武	441	00366	40.75	92.06	是	是
40	林○蘭	441	00362	40.75	102.45	是	是
41	鄭○夫	441	00363	40.75	102.67	是	是
42	李○○珠	441	00364	40.75	102.67	是	是
43	吳○紅	440	00365	52.00	92.06	否	
44	陳○雄	440	00367	52.00	101.45	是	是
45	鄭○文	440	00368	52.00	102.67	是	是
46	吳○春	440	00369	52.00	102.67	否	
47	李○筑	458	00290	45.50	92.06	否	
48	陳○利	458	00291	45.50	92.06	否	
49	楊○塗	458	00292	45.50	104.12	是	是
50	蔡○珠	458	00293	45.50	92.06	是	是
51	蕭○叄	459	00294	40.75	92.06	否	
52	郭○敏	459	00295	40.75	104.37	否	
53	吳○麟	459	00296	13.58	34.71	是	是
54	吳○麟	459	00296	13.58	34.71	是	是
55	吳○如	459	00296	13.58	34.71	是	是
56	孫○河	459	00297	40.75	104.12	否	

編號	所有權人	持有地號	持有建號	土地持分 面積 (m ²)	合法建築物 樓地板面積 (m ²)	是否出席	是否同意
57	胡○慧	460	00298	41.00	92.06	是	是
58	沈○馨	460	00299	20.50	46.03	否	
59	翁○謙	460	00299	20.50	46.03	是	是
60	吳○穗	460	00300	41.00	104.34	是	是
61	李○○霞	460	00301	41.00	92.06	否	
62	許○維	461	00302	40.75	92.06	否	
63	蔡○梅	461	00303	40.75	92.06	是	是
64	陳○能	461	00304	40.75	92.06	否	
65	汪○憲	461	00305	40.75	92.06	是	是
66	馮○純	462	00306	40.75	92.06	是	是
67	蕭○文	462	00307	40.75	92.06	是	是
68	林○種	462	00308	40.75	92.06	是	是
69	吳○惠	462	00309	40.75	92.06	否	
70	廖○容	463	00310	41.25	92.06	是	是
		463	00311	41.25	92.06		
71	李○玲	463	00312	40.84	91.14	是	是
72	蔡○杰	463	00312	0.41	0.92	是	是
73	王○奇	463	00313	13.75	30.69	是	是
74	王○琳	463	00313	13.75	30.69	是	是
75	王○芬	463	00313	13.75	30.69	是	是
76	陳○顥	464	00314	20.50	46.03	否	
77	黃○琳	464	00314	20.50	46.03	否	
78	鄭○玉	464	00315	41.00	104.18	否	
79	林○祥	464	00316	10.93	24.55	是	是
80	林○崇	464	00316	10.93	24.55	否	
81	林○傑	464	00316	8.20	18.41	是	是
82	溫○女	464	00316	10.93	24.55	是	是
83	林○龍	464	00317	41.00	104.18	是	是
84	羅○○玉	465	00318	41.00	92.06	否	
85	巫○鳳	465	00319	41.00	92.06	是	是
86	李○	465	00320	41.00	92.06	否	
87	林○正	465	00321	12.30	27.62	否	
88	林○盛	465	00321	28.70	64.44	否	
89	方○宏	466	00322	40.75	92.06	是	是
90	劉○玉	466	00323	40.75	92.06	是	是
91	鄭○英	466	00324	40.75	92.06	否	
92	方○玲	466	00325	20.38	46.03	是	是
93	方○霜	466	00325	20.38	46.03	是	是
94	陳○人	467	00326	17.25	30.69	否	
95	陳○立	467	00326	17.25	30.69	否	
96	陳○位	467	00326	17.25	30.69	否	
97	陳○豪	467	00327	51.75	92.06	是	是
98	黃○寧	467	00328	51.75	92.06	是	是

編號	所有權人	持有地號	持有建號	土地持分 面積 (㎡)	合法建築物 樓地板面積 (㎡)	是否出席	是否同意
99	楊○娟	467	00329	51.75	92.06	是	是
100	臺北市政府○○局	449		9.00		否	
		451		116.00			
		457		28.00			
合計	會員總人數：100 人			3457.00 ㎡	7620.89 ㎡	63 人 出席	62 人 同意
同意比率核算							
同意人數	62 人	同意土地面積		2148.94 ㎡	同意建築物面積	5001.37 ㎡	
	62.00%			62.16%		65.63%	

【注意事項】

1.會員大會之決議應以會員人數超過 1/2 並其所有土地總面積及合法建築物總樓地板面積均超過 1/2 之出席，並出席人數超過 1/2，出席者之土地總面積及合法建築物總樓地板面積均超過 1/2 之同意行之。

2.如為重大表決事項（更新會辦法第 10 條第 1 項第 1~8 款），應經會員人數超過 1/2，並其所有土地總面積及合法建築物總樓地板面積均超過 1/2 之同意行之。

3.決議事項建議分案討論並分別進行統計同意比率。

議題二：章程修訂理監事任期議決

說明：

1. 章程修訂第十五條任期年限，請參閱都市更新會章程修正對照表（表 2）。
2. 會中有會員就先前議案未通過仍再次提案表決及任期規定提出疑問，會中規劃公司就都更運作相關規定予以說明。
3. 提請全體會員投票議決。

都市更新會章程修正對照表（表 2）

修正後條文	原條文	說明
第三章 理事及監事	第三章 理事及監事	
第十五條 本會理事為無給職，任期 3 年，連選得連任之。 本會理事任期以召開第一次理事會之日起計算。任期屆滿不及改選時，延長其職務至改選理事就任時為止。	第十五條 本會理事為無給職，任期 1 年，連選得連任之。 本會理事任期以召開第一次理事會之日起計算。任期屆滿不及改選時，延長其職務至改選理事就任時為止。	原理事任期為 1 年，修正為 3 年。

決議：本案屬重大議決事項，全體會員投票表決，認可比率超過 50%，表決通過（如統計表 3）。

第三次會員大會決議同意比率統計表（表 3）

決議事項：章程修訂第十五條任期年限

計發出選票 63 張(含委託出席)、有效票 63 張、未投票 0 張、廢票 0 張(未按規定圈選或無圈選)。

編號	所有權人	持有地號	持有建號	土地持分 面積 (m ²)	合法建築物 樓地板面積 (m ²)	是否出席	是否同意
1	葉○琦	450	00330	12.00	46.03	是	是
2	葉○萱	450	00330	12.00	46.03	是	是
3	賴○俊	450	00331	24.00	92.06	是	是
4	賴○祺	450	00332	24.00	92.06	是	是
5	黃○鸞	450	00333	6.00	23.02	否	
6	梁○中	450	00333	6.00	23.02	否	
7	梁○清	450	00333	6.00	23.02	否	
8	梁○隆	450	00333	6.00	23.02	否	
9	謝○傳	448	00334	38.50	92.06	否	
10	龔○章	448	00335	38.50	92.06	否	
11	賴○	448	00336	38.50	92.06	是	是
12	林○祥	448	00337	19.25	46.03	是	否
13	林○青	448	00337	19.25	46.03	是	否
14	謝○書	447	00338	41.75	103.26	是	是
15	夏○禮	447	00339	41.75	92.06	是	是
16	周○珠	447	00340	41.75	92.06	是	否
17	張○○景	447	00341	41.75	92.06	是	否
18	胡○玲	446	00342	41.00	92.06	否	
19	曾○南	446	00343	41.00	102.67	否	
20	施○誠	446	00344	41.00	92.06	是	是
21	王○聰	446	00345	41.00	104.24	是	是
22	黃○洲	445	01537	20.38	51.64	否	
23	許○云	445	00346	20.38	40.42	是	是
24	林○碧	445	00348	40.75	102.67	是	是
25	王○禮	445	00349	40.75	92.06	是	是
26	陳○鑒	445	00350	40.75	92.06	是	是
27	林○卿	444	00351	40.75	92.66	是	否
28	廖○美	444	00352	40.75	102.67	是	是
29	葉○絹	444	00353	40.75	102.67	是	是
30	龔○德	444	00354	40.75	92.06	是	是
31	林○雄	443	00347	41.00	92.06	否	
32	史○○賢	443	00355	41.00	102.67	是	是
33	張○維	443	00356	41.00	102.67	是	是
34	林○廷	443	00357	41.00	92.06	否	
35	陳○廷	442	00358	41.00	92.06	否	
36	張○瑟	442	00359	41.00	92.06	是	是
37	宋○璉	442	00360	41.00	102.67	是	是
38	徐○珊	442	00361	41.00	102.67	是	是
39	葉○武	441	00366	40.75	92.06	是	否
40	林○蘭	441	00362	40.75	102.45	是	是
41	鄭○夫	441	00363	40.75	102.67	是	是
42	李○○珠	441	00364	40.75	102.67	是	是
43	吳○紅	440	00365	52.00	92.06	否	

編號	所有權人	持有地號	持有建號	土地持分 面積 (m ²)	合法建築物 樓地板面積 (m ²)	是否出席	是否同意
44	陳○雄	440	00367	52.00	101.45	是	是
45	鄭○文	440	00368	52.00	102.67	是	是
46	吳○春	440	00369	52.00	102.67	否	
47	李○筑	458	00290	45.50	92.06	否	
48	陳○利	458	00291	45.50	92.06	否	
49	楊○塗	458	00292	45.50	104.12	是	是
50	蔡○珠	458	00293	45.50	92.06	是	否
51	蕭○叻	459	00294	40.75	92.06	否	
52	郭○敏	459	00295	40.75	104.37	否	
53	吳○麟	459	00296	13.58	34.71	是	是
54	吳○麟	459	00296	13.58	34.71	是	是
55	吳○如	459	00296	13.58	34.71	是	是
56	孫○河	459	00297	40.75	104.12	否	
57	胡○慧	460	00298	41.00	92.06	是	是
58	沈○馨	460	00299	20.50	46.03	否	
59	翁○謙	460	00299	20.50	46.03	是	是
60	吳○穗	460	00300	41.00	104.34	是	否
61	李○○霞	460	00301	41.00	92.06	否	
62	許○維	461	00302	40.75	92.06	否	
63	蔡○梅	461	00303	40.75	92.06	是	是
64	陳○能	461	00304	40.75	92.06	否	
65	汪○憲	461	00305	40.75	92.06	是	否
66	馮○純	462	00306	40.75	92.06	是	是
67	蕭○文	462	00307	40.75	92.06	是	是
68	林○種	462	00308	40.75	92.06	是	否
69	吳○惠	462	00309	40.75	92.06	否	
70	廖○容	463	00310	41.25	92.06	是	是
		463	00311	41.25	92.06		
71	李○玲	463	00312	40.84	91.14	是	是
72	蔡○杰	463	00312	0.41	0.92	是	是
73	王○奇	463	00313	13.75	30.69	是	是
74	王○琳	463	00313	13.75	30.69	是	是
75	王○芬	463	00313	13.75	30.69	是	是
76	陳○顯	464	00314	20.50	46.03	否	
77	黃○琳	464	00314	20.50	46.03	否	
78	鄭○玉	464	00315	41.00	104.18	否	
79	林○祥	464	00316	10.93	24.55	是	是
80	林○崇	464	00316	10.93	24.55	否	
81	林○傑	464	00316	8.20	18.41	是	是
82	溫○女	464	00316	10.93	24.55	是	是
83	林○龍	464	00317	41.00	104.18	是	是
84	羅○○玉	465	00318	41.00	92.06	否	
85	巫○鳳	465	00319	41.00	92.06	是	否

編號	所有權人	持有地號	持有建號	土地持分面積 (㎡)	合法建築物 樓地板面積 (㎡)	是否出席	是否同意
86	李○	465	00320	41.00	92.06	否	
87	林○正	465	00321	12.30	27.62	否	
88	林○盛	465	00321	28.70	64.44	否	
89	方○宏	466	00322	40.75	92.06	是	是
90	劉○玉	466	00323	40.75	92.06	是	是
91	鄭○英	466	00324	40.75	92.06	否	
92	方○玲	466	00325	20.38	46.03	是	是
93	方○霜	466	00325	20.38	46.03	是	是
94	陳○人	467	00326	17.25	30.69	否	
95	陳○立	467	00326	17.25	30.69	否	
96	陳○位	467	00326	17.25	30.69	否	
97	陳○豪	467	00327	51.75	92.06	是	是
98	黃○寧	467	00328	51.75	92.06	是	是
99	楊○娟	467	00329	51.75	92.06	是	是
100	臺北市府○○局	449		9.00		否	
		451		116.00			
		457		28.00			
合計	會員總人數：100 人			3457.00 ㎡	7620.89 ㎡	63 人 出席	52 人 同意
同意比率核算							
同意人數	52 人	同意土地面積		1755.69 ㎡	同意建築物面積	4113.92 ㎡	
	52.00%			50.79%		53.98%	

【注意事項】

1.會員大會之決議應以會員人數超過 1/2 並其所有土地總面積及合法建築物總樓地板面積均超過 1/2 之出席，並出席人數超過 1/2，出席者之土地總面積及合法建築物總樓地板面積均超過 1/2 之同意行之。

2.如為重大表決事項（更新會辦法第 10 條第 1 項第 1~8 款），應經會員人數超過 1/2，並其所有土地總面積及合法建築物總樓地板面積均超過 1/2 之同意行之。

3.決議事項建議分案討論並分別進行統計同意比率。

議題三：章程修訂會員閱覽之請求

說明：

1. 為提供會員閱覽文件，並兼顧文件保管維護之安全及流程順遂。
2. 章程修訂第三十七條之一會員閱覽之請求，請參閱都市更新會章程修正對照表（表 4）及附件閱覽申請書(表 5)。
3. 提請全體會員投票議決。

都市更新會章程修正對照表（表 4）

修正後條文	原條文	說明
第六章 資產與會計	無	無
第三十七條之一 會員閱覽之請求 一、目的為提供會員閱覽文件，並兼顧文件保管維護之安全及流程	無	目的為提供會員閱覽文件，並兼顧文件保管維護之安全及流程順遂，新增第三十七條之一 會員閱覽之請求。

順遂。

二、會員於必要時，得請求閱覽規約、會計憑證、會計帳簿、財務報表、欠繳會費與應分攤或其他應負擔費用情形、歷次理事會及會員大會會議紀錄，相關管理負責人或理事會不得拒絕。

三、前項涉及帳務經費部分，若非屬向銀行共同擔保者，相關借貸帳務資訊，因涉及個人隱私，需提會員大會表決，並經當日出席會員過半同意後，始得閱覽。

四、相關文件閱覽注意事項

(一)申請人申請閱覽文件，應填妥申請表單並於理事會指定時間及處所為之，申請表單詳附件。

(二)閱覽文件時，應出示身分證明文件。申請人身分證明文件，於確認身分後歸還。

(三)申請人閱覽時應保持文件資料之完整，並不得有下列行為：

1. 添註、塗改、更換、抽取、圈點或污損檔案。

2. 拆散已裝訂完成之檔案。

3. 以其他方法破壞文件或變更文件內容。

(四)申請閱覽文件涉及個人資料時或資料安全，理事會得僅提供對其權利或利益有影響之部分供閱覽，或部分內容得予遮掩處理。

(五)申請人不得將閱覽文件攜離指定處所。

(六)申請人閱覽完畢後，

應於原申請表簽章以 確認完成申請文件之 閱覽。 (七)申請人未依前揭規定 辦理者，本會得不予 提供文件之閱覽或影 印及拍照。		
--	--	--

閱覽申請書(表 5)

附件三:閱覽申請書

臺北市中山區榮星段六小段 440 地號等 23

筆土地更新單元都市更新會

財 務 資 料 及 相 關 文 檔 閱 覽 申 請 書

申請人	姓名	
	身分證統一號碼	
	設籍或通訊住址	
	聯絡電話	
代理人 (或代表人)		
申請項目		
申請緣由		
閱畢簽名處		
中 華 民 國 年 月 日		
理事長	單位主管	經辦人

決議：本案屬重大議決事項，全體會員投票表決，認可比率超過 50%，表決通過（如統計表 6）。

第三次會員大會決議同意比率統計表（表 6）

決議事項：章程修訂第三十七條之一會員閱覽之請求

計發出選票 63 張(含委託出席)、有效票 63 張、未投票 0 張、廢票 0 張(未按規定圈選或無圈選)。

編號	所有權人	持有地號	持有建號	土地持分 面積 (m ²)	合法建築物 樓地板面積 (m ²)	是否出席	是否同意
1	葉○琦	450	00330	12.00	46.03	是	是
2	葉○萱	450	00330	12.00	46.03	是	是
3	賴○俊	450	00331	24.00	92.06	是	是
4	賴○祺	450	00332	24.00	92.06	是	是
5	黃○鸞	450	00333	6.00	23.02	否	
6	梁○中	450	00333	6.00	23.02	否	
7	梁○清	450	00333	6.00	23.02	否	
8	梁○隆	450	00333	6.00	23.02	否	
9	謝○傳	448	00334	38.50	92.06	否	
10	龔○章	448	00335	38.50	92.06	否	
11	賴○	448	00336	38.50	92.06	是	是
12	林○祥	448	00337	19.25	46.03	是	是
13	林○青	448	00337	19.25	46.03	是	是
14	謝○書	447	00338	41.75	103.26	是	是
15	夏○禮	447	00339	41.75	92.06	是	是
16	周○珠	447	00340	41.75	92.06	是	是
17	張○○景	447	00341	41.75	92.06	是	是
18	胡○玲	446	00342	41.00	92.06	否	
19	曾○南	446	00343	41.00	102.67	否	
20	施○誠	446	00344	41.00	92.06	是	是
21	王○聰	446	00345	41.00	104.24	是	是
22	黃○洲	445	01537	20.38	51.64	否	
23	許○云	445	00346	20.38	40.42	是	是
24	林○碧	445	00348	40.75	102.67	是	是
25	王○禮	445	00349	40.75	92.06	是	是
26	陳○鑒	445	00350	40.75	92.06	是	是
27	林○卿	444	00351	40.75	92.66	是	是
28	廖○美	444	00352	40.75	102.67	是	是
29	葉○絹	444	00353	40.75	102.67	是	是
30	龔○德	444	00354	40.75	92.06	是	是
31	林○雄	443	00347	41.00	92.06	否	
32	史○○賢	443	00355	41.00	102.67	是	是
33	張○維	443	00356	41.00	102.67	是	是
34	林○廷	443	00357	41.00	92.06	否	

編號	所有權人	持有地號	持有建號	土地持分 面積 (m ²)	合法建築物 樓地板面積 (m ²)	是否出席	是否同意
35	陳○廷	442	00358	41.00	92.06	否	
36	張○瑟	442	00359	41.00	92.06	是	是
37	宋○璫	442	00360	41.00	102.67	是	是
38	徐○珊	442	00361	41.00	102.67	是	是
39	葉○武	441	00366	40.75	92.06	是	是
40	林○蘭	441	00362	40.75	102.45	是	是
41	鄭○夫	441	00363	40.75	102.67	是	是
42	李○○珠	441	00364	40.75	102.67	是	是
43	吳○紅	440	00365	52.00	92.06	否	
44	陳○雄	440	00367	52.00	101.45	是	是
45	鄭○文	440	00368	52.00	102.67	是	是
46	吳○春	440	00369	52.00	102.67	否	
47	李○筑	458	00290	45.50	92.06	否	
48	陳○利	458	00291	45.50	92.06	否	
49	楊○塗	458	00292	45.50	104.12	是	是
50	蔡○珠	458	00293	45.50	92.06	是	是
51	蕭○叻	459	00294	40.75	92.06	否	
52	郭○敏	459	00295	40.75	104.37	否	
53	吳○麟	459	00296	13.58	34.71	是	是
54	吳○麟	459	00296	13.58	34.71	是	是
55	吳○如	459	00296	13.58	34.71	是	是
56	孫○河	459	00297	40.75	104.12	否	
57	胡○慧	460	00298	41.00	92.06	是	是
58	沈○馨	460	00299	20.50	46.03	否	
59	翁○謙	460	00299	20.50	46.03	是	是
60	吳○穗	460	00300	41.00	104.34	是	是
61	李○○霞	460	00301	41.00	92.06	否	
62	許○維	461	00302	40.75	92.06	否	
63	蔡○梅	461	00303	40.75	92.06	是	是
64	陳○能	461	00304	40.75	92.06	否	
65	汪○憲	461	00305	40.75	92.06	是	是
66	馮○純	462	00306	40.75	92.06	是	是
67	蕭○文	462	00307	40.75	92.06	是	是
68	林○種	462	00308	40.75	92.06	是	是
69	吳○惠	462	00309	40.75	92.06	否	
70	廖○容	463	00310	41.25	92.06	是	是
		463	00311	41.25	92.06		
71	李○玲	463	00312	40.84	91.14	是	是
72	蔡○杰	463	00312	0.41	0.92	是	是
73	王○奇	463	00313	13.75	30.69	是	是
74	王○琳	463	00313	13.75	30.69	是	是
75	王○芬	463	00313	13.75	30.69	是	是
76	陳○顥	464	00314	20.50	46.03	否	

編號	所有權人	持有地號	持有建號	土地持分面積 (㎡)	合法建築物 樓地板面積 (㎡)	是否出席	是否同意
77	黃○琳	464	00314	20.50	46.03	否	
78	鄭○玉	464	00315	41.00	104.18	否	
79	林○祥	464	00316	10.93	24.55	是	是
80	林○崇	464	00316	10.93	24.55	否	
81	林○傑	464	00316	8.20	18.41	是	是
82	溫○女	464	00316	10.93	24.55	是	是
83	林○龍	464	00317	41.00	104.18	是	是
84	羅○○玉	465	00318	41.00	92.06	否	
85	巫○鳳	465	00319	41.00	92.06	是	否
86	李○	465	00320	41.00	92.06	否	
87	林○正	465	00321	12.30	27.62	否	
88	林○盛	465	00321	28.70	64.44	否	
89	方○宏	466	00322	40.75	92.06	是	是
90	劉○玉	466	00323	40.75	92.06	是	是
91	鄭○英	466	00324	40.75	92.06	否	
92	方○玲	466	00325	20.38	46.03	是	是
93	方○霜	466	00325	20.38	46.03	是	是
94	陳○人	467	00326	17.25	30.69	否	
95	陳○立	467	00326	17.25	30.69	否	
96	陳○位	467	00326	17.25	30.69	否	
97	陳○豪	467	00327	51.75	92.06	是	是
98	黃○寧	467	00328	51.75	92.06	是	是
99	楊○娟	467	00329	51.75	92.06	是	是
100	臺北市府○○局	449		9.00		否	
		451		116.00			
		457		28.00			
合計	會員總人數：100 人			3457.00 ㎡	7620.89 ㎡	63 人 出席	62 人 同意
同意比率核算							
同意人數	62 人	同意土地面積	2127.19 ㎡		同意建築物面積	4955.34 ㎡	
	62.00%		61.53%			65.02%	

【注意事項】

1.會員大會之決議應以會員人數超過 1/2 並其所有土地總面積及合法建築物總樓地板面積均超過 1/2 之出席，並出席人數超過 1/2，出席者之土地總面積及合法建築物總樓地板面積均超過 1/2 之同意行之。

2.如為重大表決事項（更新會辦法第 10 條第 1 項第 1~8 款），應經會員人數超過 1/2，並其所有土地總面積及合法建築物總樓地板面積均超過 1/2 之同意行之。

3.決議事項建議分案討論並分別進行統計同意比率。

議題四：理事及候補理事補選作業及議決

說明：

(一)會中說明現任理監事名單與理事辭職及遞補情形，並因理事出缺辦理補選。

(二)現場邀請會員(所有權人)踴躍參選理事選舉。

(三)有會員提出前開章程修正後，任期由 1 年改為 3 年，其適用起算時點為本

屆或次屆，經規劃公司說明，自本屆理事會起適用。

(四)辦理理事及候補理事補選作業。

(五)主席說明投票方式：

- 1.理事候選人 100 名，應選出理事 1 名 候補理事 1 名。
- 2.選票填記全體區權人為候選人（應屬本更新單位所有權人）。
- 3.理事選票最多圈選 1 名。

(六)宣布開始進行投票於投票完成後開始唱票與計票。

(七)理事選票經推舉由李家嫻唱票，陳立凡計票，蔡仁杰監票。

(八)宣布選舉結果

理事當選名單及得票數一覽表

職稱	姓名	得票數	得票高低順序
理事	施以誠	39	1
候補理事	林裕盛	18	2

(九)有會員提出本次補選之理事及候補理事任期是否與現任理事會一致，經會中說明，其任期自本屆理事會起算，任期為 3 年。

決議：本次理事投票結果屬重大議決事項，全體會員投票表決，認可比率超過 50%，表決通過（如統計表 7）。

第三次會員大會決議同意比率統計表（表 7）

決議事項：理事選舉結果

計發出選票 63 張(含委託出席)、有效票 62 張、未投票 1 張、廢票 0 張(未按規定圈選或無圈選)。

編號	所有權人	持有地號	持有建號	土地持分 面積 (m ²)	合法建築物 樓地板面積 (m ²)	是否出席	是否同意
1	葉○琦	450	00330	12.00	46.03	是	是
2	葉○萱	450	00330	12.00	46.03	是	是
3	賴○俊	450	00331	24.00	92.06	是	是
4	賴○祺	450	00332	24.00	92.06	是	是
5	黃○鸞	450	00333	6.00	23.02	否	
6	梁○中	450	00333	6.00	23.02	否	
7	梁○清	450	00333	6.00	23.02	否	
8	梁○隆	450	00333	6.00	23.02	否	
9	謝○傳	448	00334	38.50	92.06	否	
10	龔○章	448	00335	38.50	92.06	否	
11	賴○	448	00336	38.50	92.06	是	是
12	林○祥	448	00337	19.25	46.03	是	是
13	林○青	448	00337	19.25	46.03	是	否
14	謝○書	447	00338	41.75	103.26	是	是

編號	所有權人	持有地號	持有建號	土地持分 面積 (m ²)	合法建築物 樓地板面積 (m ²)	是否出席	是否同意
15	夏○禮	447	00339	41.75	92.06	是	是
16	周○珠	447	00340	41.75	92.06	是	是
17	張○○景	447	00341	41.75	92.06	是	未投票
18	胡○玲	446	00342	41.00	92.06	否	
19	曾○南	446	00343	41.00	102.67	否	
20	施○誠	446	00344	41.00	92.06	是	是
21	王○聰	446	00345	41.00	104.24	是	是
22	黃○洲	445	01537	20.38	51.64	否	
23	許○云	445	00346	20.38	40.42	是	否
24	林○碧	445	00348	40.75	102.67	是	是
25	王○禮	445	00349	40.75	92.06	是	是
26	陳○鑒	445	00350	40.75	92.06	是	是
27	林○卿	444	00351	40.75	92.66	是	是
28	廖○美	444	00352	40.75	102.67	是	是
29	葉○絹	444	00353	40.75	102.67	是	是
30	龔○德	444	00354	40.75	92.06	是	否
31	林○雄	443	00347	41.00	92.06	否	
32	史○○賢	443	00355	41.00	102.67	是	是
33	張○維	443	00356	41.00	102.67	是	是
34	林○廷	443	00357	41.00	92.06	否	
35	陳○廷	442	00358	41.00	92.06	否	
36	張○瑟	442	00359	41.00	92.06	是	是
37	宋○璵	442	00360	41.00	102.67	是	是
38	徐○珊	442	00361	41.00	102.67	是	是
39	葉○武	441	00366	40.75	92.06	是	否
40	林○蘭	441	00362	40.75	102.45	是	是
41	鄭○夫	441	00363	40.75	102.67	是	是
42	李○○珠	441	00364	40.75	102.67	是	是
43	吳○紅	440	00365	52.00	92.06	否	
44	陳○雄	440	00367	52.00	101.45	是	是
45	鄭○文	440	00368	52.00	102.67	是	是
46	吳○春	440	00369	52.00	102.67	否	
47	李○筑	458	00290	45.50	92.06	否	
48	陳○利	458	00291	45.50	92.06	否	
49	楊○塗	458	00292	45.50	104.12	是	是
50	蔡○珠	458	00293	45.50	92.06	是	是
51	蕭○叻	459	00294	40.75	92.06	否	
52	郭○敏	459	00295	40.75	104.37	否	
53	吳○麟	459	00296	13.58	34.71	是	是
54	吳○麟	459	00296	13.58	34.71	是	是
55	吳○如	459	00296	13.58	34.71	是	是
56	孫○河	459	00297	40.75	104.12	否	
57	胡○慧	460	00298	41.00	92.06	是	是

編號	所有權人	持有地號	持有建號	土地持分 面積 (m ²)	合法建築物 樓地板面積 (m ²)	是否出席	是否同意
58	沈○馨	460	00299	20.50	46.03	否	
59	翁○謙	460	00299	20.50	46.03	是	是
60	吳○穗	460	00300	41.00	104.34	是	是
61	李○○霞	460	00301	41.00	92.06	否	
62	許○維	461	00302	40.75	92.06	否	
63	蔡○梅	461	00303	40.75	92.06	是	是
64	陳○能	461	00304	40.75	92.06	否	
65	汪○憲	461	00305	40.75	92.06	是	是
66	馮○純	462	00306	40.75	92.06	是	是
67	蕭○文	462	00307	40.75	92.06	是	是
68	林○種	462	00308	40.75	92.06	是	否
69	吳○惠	462	00309	40.75	92.06	否	
70	廖○容	463	00310	41.25	92.06	是	是
		463	00311	41.25	92.06		
71	李○玲	463	00312	40.84	91.14	是	是
72	蔡○杰	463	00312	0.41	0.92	是	是
73	王○奇	463	00313	13.75	30.69	是	是
74	王○琳	463	00313	13.75	30.69	是	是
75	王○芬	463	00313	13.75	30.69	是	是
76	陳○顥	464	00314	20.50	46.03	否	
77	黃○琳	464	00314	20.50	46.03	否	
78	鄭○玉	464	00315	41.00	104.18	否	
79	林○祥	464	00316	10.93	24.55	是	是
80	林○崇	464	00316	10.93	24.55	否	
81	林○傑	464	00316	8.20	18.41	是	是
82	溫○女	464	00316	10.93	24.55	是	是
83	林○龍	464	00317	41.00	104.18	是	是
84	羅○○玉	465	00318	41.00	92.06	否	
85	巫○鳳	465	00319	41.00	92.06	是	是
86	李○	465	00320	41.00	92.06	否	
87	林○正	465	00321	12.30	27.62	否	
88	林○盛	465	00321	28.70	64.44	否	
89	方○宏	466	00322	40.75	92.06	是	是
90	劉○玉	466	00323	40.75	92.06	是	是
91	鄭○英	466	00324	40.75	92.06	否	
92	方○玲	466	00325	20.38	46.03	是	是
93	方○霜	466	00325	20.38	46.03	是	是
94	陳○人	467	00326	17.25	30.69	否	
95	陳○立	467	00326	17.25	30.69	否	
96	陳○位	467	00326	17.25	30.69	否	
97	陳○豪	467	00327	51.75	92.06	是	是
98	黃○寧	467	00328	51.75	92.06	是	是
99	楊○娟	467	00329	51.75	92.06	是	是

編號	所有權人	持有地號	持有建號	土地持分 面積 (㎡)	合法建築物 樓地板面積 (㎡)	是否出席	是否同意
100	臺北市政府○○局	449		9.00		否	
		451		116.00			
		457		28.00			
合計	會員總人數：100 人			3457.00 ㎡	7620.89 ㎡	63 人 出席	57 人 同意
同意比率核算							
同意人數	57 人	同意土地面積		1964.57 ㎡	同意建築物面積	4592.71 ㎡	
	57.00%			56.83%		60.26%	

【注意事項】

1.會員大會之決議應以會員人數超過 1/2 並其所有土地總面積及合法建築物總樓地板面積均超過 1/2 之出席，並出席人數超過 1/2，出席者之土地總面積及合法建築物總樓地板面積均超過 1/2 之同意行之。

2.如為重大表決事項（更新會辦法第 10 條第 1 項第 1~8 款），應經會員人數超過 1/2，並其所有土地總面積及合法建築物總樓地板面積均超過 1/2 之同意行之。

3.決議事項建議分案討論並分別進行統計同意比率。

十四、臨時動議

無。

十五、主管機關總結

臺北市都市更新處/社團法人臺北市都市更新整合發展協會 孫如虹小姐：
將彙整本次會議結果回報更新處，若後續內容有變動需提出說明，並提醒會議紀錄應於十五日內完成，經理事長簽名後寄送全體住戶周知。

十六、主席宣布散會

散會時間下午 15 時 30 分。

115 年 04 月 26 日臺北市中山區榮星段六小段 440 地號等 23 筆土地更新單元都市更新會第三次會員大會會議照片



